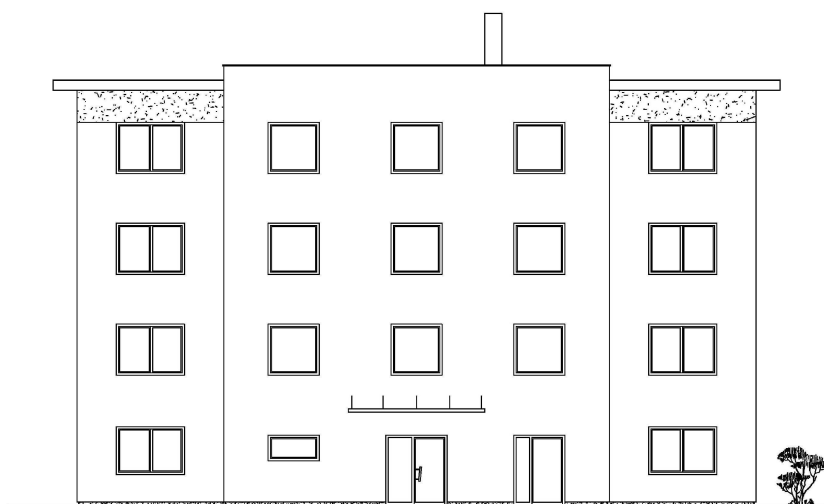




stavba : **NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV,
OBECKOV – 16 BJ**

investor : **Obec Obeckov, Obeckov 165, 991 05 Sklabiná**

projektant :

stupeň pd : Dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie

dátum : September 2020

A	SPRIEVODNÁ SPRÁVA
B	SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
B.1	KONCEPCIA PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY
C	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
C.1	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV
D	ZÁKRES STAVBY DO MAPY KN
E	VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA
E.01	PÔDORYS 1.NP
E.02	PÔDORYS 2.NP
E.03	PÔDORYS 3.NP
E.04	PÔDORYS 4.NP
E.05	REZ AA
E.06	PÔDORYS STRECHY
E.07	POHĽADY 1
E.08	POHĽADY 2

Názov stavby : **NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, OBECKOV - 16 BJ**
Miesto stavby : Obeckov, č. parc. KN C 403; 404; 611; 615/1,3;
KN E 348/1,2; 716
Objednávateľ : **Obec Obeckov**, Obeckov 165, 991 05 Sklabiná
Projektant :
Stupeň PD : Dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
Charakter stavby : Novostavba

A – SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

Názov stavby : **NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, OBECKOV - 16 BJ**
Miesto stavby : Obeckov, č. parc. KN C 403; 404; 611; 615/1,3;
KN E 348/1,2; 716
Objednávateľ : **Obec Obeckov**, Obeckov 165, 991 05 Sklabiná
Projektant :
Stupeň PD : Dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
Charakter stavby : Novostavba

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Riešený bytový dom bude nepodpivničený, so štyrmi nadzemnými podlažiami, obsahovať bude sedem 3-izbových bytových jednotiek, sedem 2-izbových bytových jednotiek a dva 1-izbové byty. Na 1.NP sa budú nachádzať spoločné priestory pre navrhované byty, vstupné priestory, plynová kotolňa a kočíkareň.

V prípade potreby je možné jeden byt na 1.NP v súlade so zákonom č.532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany prebudovať na svojpomocne budovaný úkryt s kapacitou do 50 osôb.

Základná koncepcia dispozičného členenia riešeného územia uvažuje okrem výstavby bytového domu aj so zabezpečením parkovania pre obyvateľov nájomných bytov, projektová dokumentácia bude riešiť vytvorenie 22 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá, z toho jedno pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

Napojenie riešeného územia na verejnú komunikačnú sieť bude zabezpečené pomocou prepojenia s existujúcou komunikáciou, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti navrhovanej výstavby.

Do budúca sa uvažuje aj s výstavbou ďalšieho obdobného objektu totožného investora, čo je zrejmé aj z výkresovej časti projektovej dokumentácie. Predkladaná projektová dokumentácia sa však touto výhľadovou výstavbou v súčasnosti nezaoberá a uvádza ju len pre ucelenejší prehľad budúceho členenia lokality.

Celá koncepcia navrhovaného bytového domu bude riešená v súlade so zákonom č. 277/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

d'alej v súlade s vyhláškou 181/2019 Z.z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu

a súčasne v súlade so zákonom č. 230/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Bytové jednotky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu môžu byť zriadené na 1.NP, avšak obec neeviduje žiadosť o pridelenie takýchto bytových jednotiek a preto zriadené nebudú.

2.1 Údaje o projektovaných kapacitách

Projektová dokumentácia predpokladá vybudovanie bytového domu, kde bude situovaných 16 bytových jednotiek v nasledujúcom členení:

- BJ č.1:** 38,85 m² / 1-izbová BJ /
- BJ č.2:** 50,86 m² / 2-izbová BJ /
- BJ č.3:** 65,87 m² / 3-izbová BJ /
- BJ č.4:** 44,27 m² / 1-izbová BJ /
- BJ č.5:** 50,86 m² / 2-izbová BJ /
- BJ č.6:** 65,87 m² / 3-izbová BJ /
- BJ č.7:** 65,87 m² / 3-izbová BJ /
- BJ č.8:** 50,70 m² / 2-izbová BJ /
- BJ č.9:** 50,86 m² / 2-izbová BJ /
- BJ č.10:** 65,87 m² / 3-izbová BJ /
- BJ č.11:** 65,87 m² / 3-izbová BJ /
- BJ č.12:** 50,70 m² / 2-izbová BJ /
- BJ č.13:** 50,86 m² / 2-izbová BJ /
- BJ č.14:** 65,87 m² / 3-izbová BJ /
- BJ č.15:** 65,87 m² / 3-izbová BJ /
- BJ č.16:** 50,70 m² / 2-izbová BJ /

Celková podlahová plocha všetkých bytov v bytovom dome / vrátane logií / je 899,75 m².

Priemerná podlahová plocha bytov v bytovom dome je 56,234 m².

Celková podlahová plocha bytového domu vrátane nebytových priestorov / výpočet v zmysle zákona č. 277/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z.

a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – započítavajú sa aj loggie, balkóny a terasy, nezapočítavajú sa schodiskové ramená a podlahová plocha so svetlou výškou pod 1,3 m / je 994,53 m².

Pomer plochy bytov k celkovej ploche bytového domu / výpočet celkovej plochy bytového domu v zmysle zákona č. 277/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov / je 90,47 %. Z daného vyplýva, že pri kúpe bytového domu bude pri súčasne platnej legislatíve na kúpu poskytnutá 35% dotácia z MDVRR SR a úver zo ŠFRB bude predstavovať 65% z kúpnej ceny bytového domu.

VÝPOČET CELKOVEJ PODLAHOVEJ PLOCHY BYTOVÉHO DOMU PRE „ EIA „:

Celková podlahová plocha bytového domu vrátane nebytových priestorov / výpočet v zmysle normy STN 73 4301 Budovy na bývanie, nezapočítavajú sa loggie, balkóny a terasy a podlahová plocha so svetlou výškou pod 1,3 m / je 976,96 m².

Odstavné plochy pre bytový dom

- 22 odstavných miest - z toho jedno miesto pre hendikepovaného

Zastavaná plocha bytového domu je 326,80 m².

Obostavaný priestor bytového domu je 4 900 m³.

Plocha budovaných spevnených plôch / odstavné plochy a chodníky spolu /: 496 m².

3. Prehľad východiskových podkladov

- kópia z pozemkovej mapy riešeného územia
- pracovné konzultácie s investorom, lokálny program - požiadavky investora

4. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Navrhovaná výstavba si nevyžaduje vyvolané investície a nie sú potrebné ani žiadne špeciálne práce pred zahájením realizácie stavebného diela.

5. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívatelia bytového domu budú obyvatelia obce Obeckov v zmysle uzatvorenia budúcich nájomných zmlúv.

6. Členenie stavby na objekty, etapy

E-SO.01	BYTOVÝ DOM
E-SO.02	ODSTAVNÉ A SPEVNEŇÉ PLOCHY
E-SO.03	VODOVODNÁ PRÍPOJKA
E-SO.04	PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, ŽUMPA
E-SO.05	PRÍPOJKA DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE, VSAKY
E-SO.06	ROZŠÍRENIE SIETE NN / NERIEŠENÉ TOUTO PROJEKTOVOU DOKUMENTÁCIOU /
E-SO.07	ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN
E-SO.08	ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO PLYNOVODU
E-SO.09	PRÍPOJKA PLYNU
E-SO.10	PRÍPOJKA VEREJNÉHO OSVETLENIA

7. Predpokladaný termín začatia a ukončenia stavby

Predpokladaný termín zahájenia stavby: cca 08/2021

Predpokladaný termín ukončenia stavby: cca 12/2022

8. Predpokladaný náklad stavby

Predpokladaný náklad stavby: cca 1 100 000 EURO s DPH.

Názov stavby : **NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, OBECKOV - 16 BJ**
Miesto stavby : Obeckov, č. parc. KN C 403; 404; 611; 615/1,3;
KN E 348/1,2; 716
Objednávateľ : **Obec Obeckov**, Obeckov 165, 991 05 Sklabiná
Projektant :
Stupeň PD : Dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
Charakter stavby : Novostavba

B – SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

1.1 Zdôvodnenie výberu staveniska

Poloha projektovaného nájomného bytového domu vyplýva z požiadaviek predstaviteľov Obecného úradu a priestorových možností parcely určenej na výstavbu.

1.2 Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce

Obhliadkou staveniska neboli zistené žiadne skutočnosti brániace výstavbe uvažovaného objektu. Výstavba nevyžaduje vyvolané investície a nie sú potrebné ani žiadne špeciálne práce pred zahájením realizácie stavebného diela.

Pred zahájením výstavby je potrebné vytýčiť všetky existujúce zemné vedenia v mieste výstavby.

1.3 Údaje o použitých geodetických podkladoch

Pre potreby spracovania projektovej dokumentácie bola investorom zabezpečená kópia z pozemkovej mapy.

1.4 Príprava pre výstavbu

Vzhľadom na charakter stavby s možnosťou zriadenia zariadenia staveniska na pozemku a v jeho blízkom okolí sa nevyžaduje osobitné užívanie komunikácií.

2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE

2.1 Zdôvodnenie urbanistického, architektonického a stavebného riešenia

Poloha projektovaného objektu je daná polohou parcely určenej na výstavbu. Svojím architektonickým vzhľadom bude objekt vhodne zapadať do daného prostredia.

Konštrukčne bude bytový dom tvorený ako jeden dilatačný celok, nosné konštrukcie budú murované. Zastrešenie bude riešené plochou strechou.

2.2 Popis objektov a funkčných celkov

SO.01 BYTOVÝ DOM

Navrhovaný bytový dom obsahuje 16 BJ v nasledujúcom členení:

BJ č.1: 38,85 m² / 1-izbová BJ /

BJ č.2: 50,86 m² / 2-izbová BJ /

BJ č.3: 65,87 m² / 3-izbová BJ /

BJ č.4: 44,27 m² / 1-izbová BJ /

BJ č.5: 50,86 m² / 2-izbová BJ /
BJ č.6: 65,87 m² / 3-izbová BJ /
BJ č.7: 65,87 m² / 3-izbová BJ /
BJ č.8: 50,70 m² / 2-izbová BJ /
BJ č.9: 50,86 m² / 2-izbová BJ /
BJ č.10: 65,87 m² / 3-izbová BJ /
BJ č.11: 65,87 m² / 3-izbová BJ /
BJ č.12: 50,70 m² / 2-izbová BJ /
BJ č.13: 50,86 m² / 2-izbová BJ /
BJ č.14: 65,87 m² / 3-izbová BJ /
BJ č.15: 65,87 m² / 3-izbová BJ /
BJ č.16: 50,70 m² / 2-izbová BJ /

Vzájomné vertikálne prepojenie medzi jednotlivými podlažiami bude zabezpečené monolitickým schodiskom.

KANALIZÁCIA

Objektová kanalizácia bude tvorená ležatými a vertikálnymi potrubiami s odvetraním nad strešnú krytinu.

Množstvo splaškových vôd pre bytový dom / 16 bj /:

Predpokladané množstvo splaškových vôd je 2 365 m³/rok

Dažďové vody zo strechy objektu:

$$Q = u \times Ss \times qs$$

$$Q = 0,9 \times 0,0362 \times 150$$

$$Q = 4,89 \text{ liter./sek}$$

$$u = \text{súčiniteľ odtoku} = 0,9$$

$$Ss = \text{plocha strechy v ha} = 0,0362$$

$$qs = \text{výdatnosť dažďa v liter./s.h}$$

Dažďová voda zo strechy objektu bude odvedená do novo budovaných vsakov.

ZÁSOBOVANIE VODOU

Pre napojenie odberateľov na zdroj pitnej vody sa použije potrubie HDPE PE 100, SDR 11, PN 16 D90x8,2 po vodomernú šachtu, kde sa predpokladá v budúcnosti dopojenie aj ďalšieho objektu obdobných parametrov toho istého investora. Následne sa bude viesť potrubný rozvod v dimenzii D 63x5,8 (za meraním) až do riešeného bytového domu. Meranie spotreby vody bude v novo navrhovanej vodomernej šachte v blízkosti napojenia. Jednotliví odberatelia sa budú rozfakturovávať podružnými meradlami umiestnenými v jednotlivých bytoch.

POTREBA VODY PRE JEDEN BYT BYTOVÉHO DOMU

Počet obyvateľov = 3 osoby na b.j.

$3 \times 135 \text{ litrov} = 405 \text{ liter./deň}$

$Q_d = 405 \text{ liter./deň} = 0,405 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_{\text{max.}} = Q_h \times K_d = 405 \times 1,5 = 607,5 \text{ liter./deň}$

$Q_h = 1/24 \cdot 607,5 \cdot 2,1 \cdot 1/3600 = 0,01476 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody pre b.j.

$Q_{\text{rok}} = 0,405 \text{ m}^3/\text{deň} \cdot 365 \text{ prac. dní} = 147,825 \text{ m}^3/\text{rok}$

POTREBA VODY PRE CELÝ BYTOVÝ DOM

Počet obyvateľov = 48 osôb / 16 bytov /

a) Denná potreba vody

$Q_p = 6\,480 \text{ l/deň}$

b) Max. denná potreba vody

$Q_m = 6\,480 \text{ l/deň} \cdot 1,5 = 9\,720 \text{ l/deň}$

c) Max. hodinová potreba vody

$Q_h = 1/24 \cdot 9\,720 \cdot 2,1 \cdot 1/3600 = 0,23625 \text{ l/s}$

d) Ročná potreba vody

$Q_{\text{rok}} = 2\,365 \text{ m}^3/\text{rok}$

TEPLO A PALIVÁ

Objekt bude vykurovaný teplovodným vykurovaním s výrobou tepla v centrálnej plynovej kotolni pre celý objekt, ktorá bude situovaná na 1.NP.

Tepelné straty objektu boli stanovené v zmysle STN 06 0210 pre teplotnú oblasť -14 °C, pre osamele stojacu budovu v náveternej oblasti s požadovanou výmenou vzduchu na 39 600 W / s využitím rekuperácie na 20 851,24 W /.

Celková spotreba energie na rok pri vykurovaní objektu v zmysle STN 38 3350:

$$Q_d = 16 \times Q_c \times d \times \frac{t_i - t_{es}}{t_i - t_e} = \mathbf{64,963 \text{ MWh/rok}}$$

Q_c = celkové tepelné straty = 39 600 W

d = dĺžka vykurovacieho obdobia = 210 dní

t_i = požadovaná vnútorná teplota = 20°C

t_e = výpočtová vonkajšia teplota = -14°C

t_{es} = stredná vonkajšia teplota vo vyk. období = + 3,4°C

Parametre plynových kotlov:

• Typ kotlov: **2 x WOLF, CGB 35**

• Tepelný príkon kotlov: **2 x 8,5 - 32,7 kW**

- Tepelný výkon kotlov: **2 x 9 - 35 kW**
- Účinnosť kotlov: **107 %**
- Druh paliva: **zemný plyn**

Predpokladaná spotreba plynu za rok na byt. dom:

$Q = 12\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$ / vykurovanie a príprava TÚV, varenie je uvažované elektrické /

Predpokladaná max. spotreba plynu za hodinu na byt. dom:

$Q = 7,00 \text{ m}^3/\text{hod}$

ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE

Elektroinštalácia jednotlivých častí objektov sa bude zriaďovať v súlade s požiadavkami na prostredie objektov v korešpondencii so základnou vyhláškou bezpečnosti č. 508/2009 a zákona 124/2006 Z.z.

Napäťová sústava 3x230/400 V striedavé 50 Hz TN-C-S

Zaradenie objektu z hľadiska miery ohrozenia –vyhl.508/2009 príloha 1.

Prostredie podľa STN 330300:2002 s ohľadom na STN 33 2000-3.

Osvetlenie podľa STN 360450

Ochrana pred úrazom podľa STN 33 2000-4-41

Ochrana proti preťaženiam a skratu podľa STN 33 2000-4-473

Stupeň dodávky el.energie podľa STN 34 1610 st.č.3.

Vnútná elektroinštalácia priestorov sa bude realizovať v súlade s STN 332000 5-52.

Osvetlenie sa bude riešiť svietidlami žiarovkového typu.

Ochrana pre atmosférickými vplyvmi sa zrealizuje v zmysle STN EN 62 305 a uzemnenie funkčné, pracovné a ochranné v zmysle STN 33 2000 5-54 a STN 33 2000 4-41.

Pridružené priestory budú vybavené základnou svetelnou a zásuvkovou inštaláciou s doplnením motorickej inštalácie.

Všetky rozvody budú realizované so zaistenou bezpečnosťou a v súlade s legislatívou s dôrazom na STN radu 33 2000.

BYTOVÝ DOM - 16 BJ / ELEKTRICKÉ VARENIE

- inštalovaný výkon	P_i	16 x 18,50	kW
- maximálny súčasný výkon	P_s	16 x 12,50	kW
- hlavný istič	I_p	16 x 25/3B A + 1 x 25/3B A	

/ celkovo 16 BJ + 1x spol. spotreba /

BYTOVÝ DOM :

INŠTALOVANÝ VÝKON PRE OBJEKT :	P_i	296,00 kW
SÚDOBÝ VÝKON PRE OBJEKT:	P_s	112,00 kW

SO.02 Odstavné a spevnené plochy

Predmetom projektovej dokumentácie je na úrovni projektu pre územné konanie spracovať rozloženie a umiestnenie odstavných miest pri navrhovanom bytovom dome v obci Obeckov ako aj umiestnenie spevnených plôch pre peších.

ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY

Parkoviská sú navrhované podľa normy STN 73 6056 „ Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel „ ; STN 73 6110/Z1 „ Projektovanie miestnych komunikácií, Zmena 1 „ a 73 6110/Z2 „ Projektovanie miestnych komunikácií, Zmena 2 „ Parkovacie miesta pre osobné automobily sú navrhované ako kolmé s rozmerom 5,3 x 2,4 m a pozdĺžne s rozmerom 6,5 x 2,2 m.

Parkovacie miesto pre vozidlá telesne a zdravotne postihnutých je navrhované rozmerov 3,5 x 5,3 m. Celkovo je navrhnutých 22 parkovacích miest. Z vyhlášky č. 532/2002 Z.z. vyplýva povinnosť na vyznačenej parkovacej ploche vyhradiť min. 4 % stojísk, najmenej však jedno stojisko, pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Z uvedeného vyplýva potreba vybudovať jedno parkovacie miesto pre takto znevýhodnené osoby.

VÝPOČET ODSAVNÝCH STOJÍSK

Bytových jednotiek v bytovom dome 16 ks

Základný počet odstavných stojísk pre bytový dom :

Typ bytu	Počet	Odstavné stojiská /Účel	Potrebný počet stojísk
1. izbový byt / do 60	2	1/byt	2
2. izbový byt / do 60	7	1/byt	7
3. izbový byt / do 90	7	1,5/byt	10,5
spolu :	16		19,5 stojísk

Výpočet množstva odstavných stojísk

N = celkový počet stojísk

O_o = základný počet odstavných stojísk

P_o = základný počet parkovacích stojísk

k_{mp} = regulačný koeficient mestskej polohy

k_d = súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce

$$N = 1,1 \times O_0 + 1,1 \times P_0 \times k_{mp} \times k_d$$

$$N = 1,1 \times 19,5 + 1,1 \times 0 \times 1 \times 1$$

$$N = 1,1 \times 19,5 + 0$$

$$N = 21,45$$

Vypočítané množstvo miest je 22.

Výpočet – imobilní:

Navrhovaný potrebný počet odstavných miest pre bytový dom: 22 stojísk – z toho 4% - imobilní - 1 stojisko.

Celkový počet odstavných stojísk pre bytový dom pre osobnú dopravu je 21 klasických stojísk + 1 stojisko - imobilní , t.j. spolu 22 stojísk pre bytový dom.

SPEVNENÉ PLOCHY

Spevnené plochy okolo budovy súžia ako okapový chodník a ako prístupová komunikácia ku vchodu do budovy. Budú tvorené zámkovou dlažbou.

VÝŠKOVÉ OSADENIE

Navrhované plochy novo budovaných odstavných plôch a chodníkov okolo budovy sú výškovo prispôsobené okolitému terénu. Lemovanie parkoviska cestným obrubníkom navrhujeme zapustiť do úrovne komunikácie. V mieste pohybu osôb s obmedzením navrhujeme maximálne prevýšenie 20 mm.

MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

Navrhované spevnené a odstavné plochy slúžiace pre pohyb motorových vozidiel budú vybudované s povrchom z retenčných betónových tvaroviek, ktoré umožňujú priesak dažďovej vody do podlažia priamym vsakovaním. Ostatné spevnené plochy slúžiace aj pre peší pohyb budúcich obyvateľov budú vyhotovené zo zámkovej dlažby. Zo zámkovej dlažby sa predpokladá vyhotoviť aj spevnená plocha v oblasti kontajnerov komunálneho odpadu.

ODVODNENIE

Novo navrhované odstavné plochy budú odvodnené prostredníctvom priepustnej skladby komunikácie priamo do terénu.

Dažďové vody z novo budovaných spevnených plôch :

$$Q = u \times S_s \times q_s$$

$$u = \text{súčiniteľ odtoku} = 0,7$$

$$Q = 0,7 \times 0,0496 \times 150$$

$$S_s = \text{plocha strechy v ha} = 0,0496$$

$$Q = 5,21 \text{ liter./sek}$$

$$q_s = \text{výdatnosť dažďa v liter./s.h}$$

INŽINIERSKE SIETE

Pred realizáciou spevnených plôch je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich rozvodov inžinierskych sietí.

DOPRAVNÉ ZNAČENIE

Pre potreby riešených spevnených plôch bude osadené nasledujúce vodorovné a zvislé dopravné značenie:

Trvalé dopravné značenie

Zvislé dopravné značenie:

272 – parkovanie – 1 značka

509 – vyhradené parkovisko – 1 dodatková tabuľka

Vodorovné dopravné značenie:

622 – parkovacie miesta

SO.03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Pre napojenie odberateľov na zdroj pitnej vody sa použije potrubie HDPE PE 100, SDR 11, PN 16 D90x8,2 po vodomernú šachtu, kde sa predpokladá v budúcnosti dopojenie aj ďalšieho objektu obdobných parametrov toho istého investora. Následne sa bude viesť potrubný rozvod v dimenzii D 63x5,8 (za meraním) až do riešeného bytového domu. Meranie spotreby vody bude v novo navrhovanej vodomernej šachte v blízkosti napojenia. Jednotliví odberatelia sa budú rozfakturovávať podružnými meradlami umiestnenými v jednotlivých bytoch.

Paralelne s prípojkou pre novo navrhovaný bytový dom je treba viesť aj signalizačný vodič CYKY 2x6 s ukončením vo vodomernej šachte.

Uloženie potrubia sa uskutoční v zmysle technologického postupu vypracovaného v zmysle zákona 147/2013 Zb a 369/2006 realizátorom stavebných prác pri zriadení vodovodnej prípojky. Je potrebné realizovať paženie výkopov v zmysle menovaných leg. predpisov.

Počas prác pri zriadení samotnej prípojky je potrebné rešpektovať existujúce siete, ktoré je nutné pred realizáciou vytýčiť správcami sietí.

Potreba st. vody pre pitné a hygienické účely je vypočítaná v súlade s Úv-SR nasledovne:

POTREBA VODY PRE JEDEN BYT BYTOVÉHO DOMU

Počet obyvateľov = 3 osoby na b.j.

$3 \times 135 \text{ litrov} = 405 \text{ liter./deň}$

$Q_d = 405 \text{ liter./deň} = 0,405 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_{\text{max.}} = Q_h \times K_d = 405 \times 1,5 = 607,5 \text{ liter./deň}$

$Q_h = 1/24 \cdot 607,5 \cdot 2,1 \cdot 1/3600 = 0,01476 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody pre b.j.

$Q_{\text{rok}} = 0,405 \text{ m}^3/\text{deň} \cdot 365 \text{ prac. dní} = 147,825 \text{ m}^3/\text{rok}$

POTREBA VODY PRE CELÝ BYTOVÝ DOM

Počet obyvateľov = 48 osôb / 16 bytov /

a) Denná potreba vody $Q_p = 6\,480 \text{ l/deň}$

b) Max. denná potreba vody $Q_m = 6\,480 \text{ l/deň} \cdot 1,5 = 9\,720 \text{ l/deň}$

c) Max. hodinová potreba vody $Q_h = 1/24 \cdot 9\,720 \cdot 2,1 \cdot 1/3600 = 0,23625 \text{ l/s}$

d) Ročná potreba vody $Q_{\text{rok}} = 2\,365 \text{ m}^3/\text{rok}$

Po zriadení prípojky je potrebné zabezpečiť hygienický preplach potrubia.

Voda bude čiastočne využitá aj na požiarne účely. Pre pokrytie potreby vonkajšej požiarnej vody sa predpokladá použitie existujúceho požiarneho hydrantu v blízkosti plánovanej výstavby.

SO.04 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, ŽUMPA

Kanalizačná prípojka bude odvádzať splaškové vody z objektu. Predpokladá sa zriadenie kanalizačnej prípojky plastovým potrubím s odvodom splaškových vôd do novo navrhovaných žump osadených pri bytovom dome. Jednotlivé časti žump budú navzájom prepojené v spodnej a hornej časti.

Predpokladané množstvo splaškových vôd pre bytový dom:

$Q_{\text{ročné}} = 2\,365 \text{ m}^3/\text{rok}$

Objem žump je spolu 100 000 litrov.

$T = V_z / Q_{d \text{ max}} = 100\,000 / 6\,480 = 15,43 \text{ dní}$

Odvoz žúmp je nutné zabezpečiť u vodárenského podniku s odvozom do čistiacej stanice každých 15 dní.

Pred začatím prác je potrebné vyzvať správcov sietí na ich presné vytýčenie.

SO.05 PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE, VSAKY

Dažďová kanalizácia bude realizovaná prioritne pre zabezpečenie odvodu dažďových vôd so striech objektu, aby nedošlo k zbytočnému státiu dažďovej vody v okolí objektu, kým by dažďová voda vsiakla do terénu. Dažďová kanalizácia bude tvorená potrubím uloženým v zemi so zaústením do novo navrhovaných vsakov – vsakovacích jám, ktoré budú vyplnené kamenivom. Odvodnenie spevnených a odstavných plôch situovaných pred objektom bude zabezpečené priepustnou skladbou komunikácií priamo do terénu.

Dažďové vody zo strechy objektu:

$$Q = u \times S_s \times q_s$$

$$Q = 0,9 \times 0,0362 \times 150$$

$$Q = 4,89 \text{ liter./sek}$$

$$u = \text{súčiniteľ odtoku} = 0,9$$

$$S_s = \text{plocha strechy v ha} = 0,0362$$

$$q_s = \text{výdatnosť dažďa v liter./s.h}$$

Dažďové vody z novo budovaných spevnených plôch :

$$Q = u \times S_s \times q_s$$

$$Q = 0,7 \times 0,0496 \times 150$$

$$Q = 5,21 \text{ liter./sek}$$

$$u = \text{súčiniteľ odtoku} = 0,7$$

$$S_s = \text{plocha strechy v ha} = 0,0496$$

$$q_s = \text{výdatnosť dažďa v liter./s.h}$$

SO.06 ROZŠÍRENIE SIETE NN

/ RIEŠENÉ MIMO TEJTO PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE /

Pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie do riešeného objektu bude rozšírená verejná sieť nn, kde napojenie bude z existujúcej stožiarovej transformačnej stanice.

Následne bude vodič vedený až k miestu odberateľa, kde bude rozvod ukončený v mieste novozriadenej skrine SR, osadenej na fasáde bytového domu.

Predpokladá sa, že rozšírenie siete zabezpečí správca siete.

Nakoľko do budúcnosti sa uvažuje s pokračovaním výstavby, predpokladá sa výstavba totožného objektu v bezprostrednej blízkosti v súčasnosti riešenej výstavby, je vhodné posilnenie siete kapacitne prispôbiť aj pre ďalší bytový dom.

SO.07 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN

Riešený objekt je plánovaný ako bytový dom s 16 b.j.. Na prístupnom mieste

na fasáde objektu bude umiestnených 17 ks elektromerov / 16 bj + 1 x spol. spotreba /.

Napojenie objektu sa predpokladá z verejnej siete, skrine SR, ktorá sa bude nachádzať na fasáde objektu a bude vybudovaná v rámci rozšírenia siete NN.

Vodič prípojky bude ukončený v mieste elektromerového rozvádzača (ER).

Elektromerový rozvádzač bude v minimálnom vyhotovení IP 43/20 a uzatvárateľný na energetický zámok nakoľko sa predpokladá umožniteľný prístup správcu siete.

Elektromerový rozvádzač bude osadený elektromermi ETZ 5-40, ochrannými prvkami proti preťaženiu a skratu podľa PD.

BYTOVÝ DOM - 16 BJ / ELEKTRICKÉ VARENIE

- inštalovaný výkon	P_i	16 x 18,50 kW
- maximálny súčasný výkon	P_s	16 x 12,50 kW
- hlavný istič	I_p	16 x 25/3B A + 1 x 25/3B A

/ celkovo 16 BJ + 1x spol. spotreba /

BYTOVÝ DOM :

INŠTALOVANÝ VÝKON PRE OBJEKT :	P_i	296,00 kW
SÚDOBÝ VÝKON PRE OBJEKT:	P_s	112,00 kW

SO.08 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO PLYNOVODU

Rozšírený STL plynovod bude napojený na existujúci STL plynovod o tlaku 100 kPa, vedený v blízkosti existujúceho objektu. Pre riešenú oblasť sa rozšírenie plynovodu bude realizovať predĺžením existujúceho verejného rozvodu plynu. Budovaný plynovod sa realizuje v dimenzii D63x5,8 SDR 11 PN16 v DL. 120 m a bude ďalej pokračovať uložený vo výkope na pieskovom lôžku, chránený výstražnou fóliou, ukončený dnom LPE d63. Z rozšíreného STL plynovodu LPE D63x5,8 bude napojený riešený bytový dom / cez budúcu prípojku sa zabezpečí aj samotné odvzdušnenie plynovodu /.

Rozšírený STL plynovod bude vedený čiastočne v zelenom páse a čiastočne v existujúcej spevnenej ploche, s krytím 1,2 m. Pred zahájením realizácie je potrebné detailné vytýčenie vedení inžinierskych sietí.

Prípadné križovanie s inžinierskymi sieťami vykonávať v zmysle STN 73 6005.

Rozšírenie distribučného plynovodu bude realizované aj pre ďalší bytový dom, ktorý sa predpokladá realizovať v blízkej budúcnosti.

SO.09 PRÍPOJKA PLYNU

Pre objekt sa plánuje zriadiť prípojka odbočením z verejného rozvodu plynu po jeho rozšírení. Objekt bude napojený na rozšírený distribučný verejný plynovod STL/LPE D63

pripojovacou armatúrou DAA 63/32. Predpokladá sa zriadenie prípojky D32x3. Prípojka bude ukončená HUP GK 25 na hranici pozemku. Následne bude rozvod plynu na strane NTL / D75x6,7 / pokračovať do objektu s privedením plynu k zariadeniam predmetom. Meranie plynu sa bude uskutočňovať v samostatnej plynometrii - celoročne prístupná. Prípojka pre objekt je spádovaná 0,1%-ným spádom smerom do areálového rozvodu. Pri križovaní a súbehu s inžinierskymi sieťami, dodržať min. vzdialenosti podľa STN 73 6005.

PREDPOKLADANÁ SPOTREBA PLYNU PRE RIEŠENÝ BYTOVÝ DOM:

HODINOVÁ SPOTREBA 1 x BYTOVÝ DOM : 7,00 m³/hod
ROČNÁ SPOTREBA PLYNU 1 X BYTOVÝ DOM : 12 500 m³/rok

PREDPOKLADANÁ SPOTREBA PRE BYTOVÝ DOM VO VÝHLADE:

HODINOVÁ SPOTREBA 1 x BYTOVÝ DOM : 7,00 m³/hod
ROČNÁ SPOTREBA PLYNU 1 X BYTOVÝ DOM : 12 500 m³/rok

CELKOVÁ BILANCIA PRE CELÚ VÝSTAVBU / OBA BYTOVÉ DOMY SPOLU /:

HODINOVÁ SPOTREBA : 14,00 m³/hod
ROČNÁ SPOTREBA PLYNU : 25 000 m³/rok

SO.10 PRÍPOJKA VEREJNÉHO OSVETLENIA

Pre zabezpečenia osvetlenia novo navrhovaných spevnených plôch realizovaných pre potreby budovaného bytového domu sa predpokladajú osadiť dva nové podperné body, na ktorých budú osadené svietidlá verejného osvetlenia, pripojenie bude zrealizované v mieste existujúceho podperného bodu, kde bude zriadený zvod cez pripojovaciu skrinku SPP 2/2.

2.3 Riešenie dopravy, pripojenie na dopravný systém

Objekt je v súčasnom stave prístupný pre stavebnú obsluhu cez existujúcu komunikáciu vedenú v blízkosti riešenej výstavby. Napojenie zrealizovaného stavebného diela na verejnú komunikačnú sieť bude následne zabezpečené napojením práve na túto komunikáciu.

2.4 Úpravy plôch a priestranstiev, drobná architektúra

Po ukončení stavby je nutné previesť úpravy okolia, spätné zatrávnenie zelených plôch v blízkosti objektu.

2.5 Starostlivosť o životné prostredie

Realizácia navrhovaného stavebného objektu nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na vnútorné, resp. vonkajšie životné prostredie. Navrhovaný materiál je zdravotne a hygienicky nezávadný. Použitím prevažne prírodných materiálov sa vytvára príjemná klíma pre zdravé užívanie a prevádzkovanie objektu. Splaškové vody z objektov budú odvádzané do novo navrhovanej žumpy. Osvetlenie prostredia bude kombinované, prirodzené denné cez zasklené časti okien a dverí, a umelé osvetlenie.

Vetranie vnútorných priestorov je zabezpečené prirodzeným spôsobom cez okenné a dverné otvory v kombinácii s núteným vetraním priestorov sociálnych zariadení.

Odpadové hospodárstvo

Počas výstavby je predpoklad vzniku rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva.

Po ukončení výstavby bude objekt produkovať odpady z jednotlivých bytových jednotiek, pričom nakladanie s týmito odpadmi musí byť taktiež v súlade s platnou legislatívou.

Predpoklad vzniku odpadov pri výstavbe a nakladanie s nimi:

Pri výstavbe areálu je predpoklad vzniku odpadov, O-ostatných, ktoré môžu vzniknúť pri výstavbe nového objektu.

Tabuľka predpokladaného vzniku odpadov pri výstavbe podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z.z..

Kód	Názov odpadu	kategória odpadu, množstvo	kód zhodnotenia
17 01 01	Betón	O, cca 3 m3	D1
17 01 02	Tehly	O, cca 3 m3	D1
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika	O, cca 0,5m3	D1
17 02 01	Drevo	O, cca 5 m3	R1
17 02 02	Sklo	O, cca 0,1 m3	R12
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	O, cca 0,2 m3	R4
17 04 05	Železo a oceľ	O, cca 0,2 m3	D1
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 170601 170603	O, cca 1,0 m3	D1
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O, cca 20 m3	D1
20 01 01	Papier a lepenka	O, cca 0,5 m3	D1

Nakladanie s odpadmi:

Vzniknuté odpady je potrebné uložiť v nádobách na to určených / napr. kontajnery / a zabezpečiť ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Predpoklad vzniku odpadov pri prevádzke objektu a nakladanie s nimi:

Tabuľka predpokladaného vzniku odpadov pri prevádzke objektu, podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z.z.

Kód	Názov odpadu	kategória odpadu, množstvo	kód zhodnotenia
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O, cca 5 m ³ /rok	D1
15 01 02	Obaly z plastov	O, cca 5 m ³ /rok	D1
20 01 01	Papier a lepenka	O, cca 5 m ³ /rok	R1
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O, cca 6 ton/rok	D1

Nakladanie s odpadmi:

Zhromažďovanie a likvidácia všetkých druhov odpadov musí byť zabezpečená v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva. Vzniknuté odpady je potrebné uložiť v nádobách na to určených / napr. kontajner, oceľové stojaté nádoby a pod. / a zabezpečiť ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch prostredníctvom oprávnenej organizácie / dojednať zmluvne podľa potreby/. Osobitne treba vyčleniť bezpečné úložné plochy na uskladňovanie odpadu kategórie N, a rovnako zmluvne zabezpečiť jeho odvoz a likvidáciu prostredníctvom oprávnenej organizácie. Možno konštatovať, že pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe objektu alebo pri samotnej prevádzke objektu nie je predpoklad ohrozenia ŽP, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu a znehodnoteniu a za predpokladu dodržania prevádzkového poriadku a havarijného plánu vypracovaného pre skladovanie odpadov. Pôvodca môže zabezpečiť využitie, resp. zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

2.6 Starostlivosť o bezpečnosť práce

Počas realizácie stavby navrhovaného objektu je potrebné dodržať súbor predpisov smerujúcich k zachovaniu zásad o bezpečnosti pri práci:

- Najmä V Y H L Á Š K U 147

Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky

z 5. júna 2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností

- Nariadenie vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami
- zbierka zákonov národnej rady SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- nariadenie vlády SR o požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Osobitnú pozornosť treba venovať práci pri styku s energetickými rozvodmi, prácu s elektrickým zariadením smú vykonávať len osoby s predpísanou elektrotechnickou kvalifikáciou. Elektrické zariadenie bude prevedené v krytí, ktoré zodpovedá prostredie v ktorom elektrické zariadenia pracujú.

Pri práci používať ochranné a pracovné prostriedky. Počas výstavby je potrebné dodržať vopred stanovené technologické postupy a k nim prislúchajúce bezpečnostné predpisy pre výstavbu. Nutné je dodržať projektom navrhnuté materiálové a konštrukčné riešenie, prípadné zmeny bezpodmienečne prekonzultovať s projektantom.

Pred začatím stavebných prác musia byť pracovníci na stavbe poučení o bezpečnostných predpisoch. Na stavenisku pre poskytnutie prvej pomoci musí byť uložená lekárnička, o mieste uloženia musí byť informovaný každý pracovník.

Hygienické zabezpečenie počas výstavby :

Investor a realizačná organizácia sa postarajú podľa predpisu o pracovníkov po stránke hygienickej tak, že zabezpečia sociálne zariadenie a podávanie teplej stravy. Na zabezpečenie zdravotníckej pomoci musí byť na pracovisku uzamknutá príručná lekárnička.

Lešenie :

Pred zahájením prevádzky musí byť lešenie odovzdané a prevzaté zápisom do stavebného denníka.

Bezpečnosť pri práci vo výškach :

Práce vo výškach - musia byť zabezpečené podľa príslušnej právnej normy.

Murárske a betonárske práce :

Vo všetkých týchto prácach musia byť zaistené všetky príslušné predpisy.

Búracie práce :

Elektrické, vodné a podobné siete, inštalované v objekte, sa musia pred začatím odpojiť a zabezpečiť.

Montážne a zváracie práce :

Pri všetkých prácach dodržiavať ustanovenia platné pri zváraní plameňom a bezpečnostné ustanovenia pri oblúkovom zváraní.

2.6.2 Legislatívne zásady riešenia technických zariadení

- Ochrana pred nebezpečným dotykovým napätím v silnoprúdových rozvodoch je navrhnutá samočinným odpojením napájania, prúdovými chráničmi a doplnkovým pospájaním- vid' STN 33 2000-4-41.
- Krytie el. predmetov, prevedenie a voľba prvkov elektrickej inštalácie a vedenia odpovedá danému prostrediu podľa STN 33 2310.
- Ochrana el. vedení pred mechanickým poškodením je polohou a el. inštalačnými lištami.
- Ochrana proti skratu a preťaženiu je ističmi
- Dimenzovanie vedení je podľa STN 33 2000-5-523 a súvisiacich STN.
- Prestupy káblov stenou, stropom do priestorov s iným prostredím utesniť v zmysle STN 33 2000-5-52, v súlade so súvisiacimi STN (požiarne -STN 38 2156, voči vode a voči zavlečeniu prostredím, prechody stenami STN EN 60079-14, čl.9.1.8). Protipožiarne upchávkys musia byť certifikované MV SR požiaro-technickým a expertíznym ústavom, na vykonané práce vystaviť osvedčenie o kvalite prevedenej práce (pre účely kontroly odboru PO) a príslušné kontrolné štítky.
- Farebné označenie vodičov odpovedá STN 33 0165.
- Bezpečnostné vypínanie el. rozvodov napájaných z rozvádzača ako celku je riešené vypnutím jeho hlavného vypínača, na stene rozvádzača . Vypínač musí byť označený bezpečnostnou tabuľkou „Hlavný vypínač – vypni v nebezpečenstve.
- Podľa vyhl.č. 508/2009 Zz. sa zariadenie môže uviesť do prevádzky po vykonaní predpísaných odborných prehliadok, skúšok a revízií.
- Obsluhu a prácu na el. zariadení môžu vykonávať len pracovníci spôsobilí podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z a v súlade s STN 34 3100.
- Organizácie, ktoré vyrábajú, montujú, rekonštruujú, vykonávajú opravy a údržbu vyhradených technických (elektrických) zariadení a ich častí, musia byť ku tejto činnosti oprávnené v zmysle vyhl.č. 508/2009 Zz pre odborné prehliadky a skúšky odborne spôsobilé podľa vyhl. č. 508/2009 Z.z. SBÚ.

Každá zmena v elektroinštalácii, ku ktorej dôjde počas montáže musí byť určeným pracovníkom zaznačená do projektovej dokumentácie slúžiacej ku montáži, s podpisom a pečiatkou oprávnenej osoby, ktorá vykonala zmenu. Montážna firma odovzdá investorovi uvedenú dokumentáciu skutočného prevedenia stavby ako celku spolu s prehlásením o kompletnosti zaznačených zmien. Uvedená dokumentácia bude podkladom pre vypracovanie dokumentácie skutočného prevedenia stavby. V prípade, že počas montáže dôjde k závažnejším zmenám zmena dimenzovania, istenia, ...) musí montážna organizácia tieto zmeny konzultovať so spracovateľom projektovej dokumentácie.

2.6.3 Vznik nebezpečenstva pri práci na tech. zariadení

V zmysle znenia Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 95/2000 Z.z. a o doplnení Zákonníka práce 158/2001 Z.z. je v ďalšom uvedené vytypovanie, posúdenie a vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození vyplývajúcich z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam.

2.6.3.1 Neodstrániteľné nebezpečenstvo – stav/ vlastnosť poškodzujúca zdravie

- poškodenie izolácie elektrických rozvodov a el. prístrojov mechanicky, starnutím, poškodením káblových látok (mechanickým, koróznym pôsobením)
- poškodenie a starnutie svietidiel, svetelných zdrojov, ističov, prístroje a pod., skryté výrobné chyby káblov a prístrojov
- životnosť elektrických zariadení, záručná doba elektrozariadení a elektro inštalácií
- neodborná manipulácia na elektrozariadení

2.6.3.2 Neodstrániteľné ohrozenie

- úrazy obsluhy rôznej povahy pri obsluhu, údržbe, oprave, výmenách a pod.
- dotyk na živú časť pri poruche elektroinštalácie, zlý stav ochrany pred úrazom elektrickým prúdom - úraz elektrickým prúdom, pád, popáleniny, šok
- náhodný dotyk na živú časť, zlý stav ochrany pred úrazom elektrickým prúdom - úraz elektrickým prúdom, pád, popáleniny, šok
- nedodržanie pracovnej disciplíny, pracovných postupov a elektrotechnických predpisov pre bezpečnosť práce (STN 34 3100, tn 34 3101, stn 34 3108)
- zlý stav elektrického ručného náradia
- neodbornosť a nespôsobilosť obsluhy, vniknutie nepovolanych osôb do blízkosti zariadenia

2.6.3.3 Miesta výskytu neodstrániteľného nebezpečenstva a ohrozenia

- prevádzka (miestnosti) s elektrickými inštaláciami

Ľudský faktor

- Neodstrániteľné nebezpečenstvo - stav/vlastnosť poškodzujúca zdravie
 - nedisciplinovanosť
 - nevšímavosť
 - zábudlivosť
- Neodstrániteľné ohrozenie
 - úrazy rôznej povahy
- Miesta kde sa vyskytuje neodstrániteľné nebezpečenstvo a ohrozenie
 - prevádzka (miestnosti) s elektrickými inštaláciami

Ochranné opatrenia proti uvedeným nebezpečenstvám a ohrozeniam sú v rámci dokumentácie riešené voľbou a umiestnením prvkov elektrickej inštalácie ako aj poukázaním na bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa pre prevádzku. Návazne na projektovú dokumentáciu musí organizácia (prevádzkovateľ) viesť základnú dokumentáciu a vypracovať prevádzkovú dokumentáciu a miestne prevádzkové a bezpečnostné predpisy.

2.7 Zariadenia civilnej ochrany

2.7.1 Všeobecný popis

Technické riešenie zabezpečenia priestorov CO v bytovom dome je navrhnuté v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky z 11. decembra 2012 - 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z.z.. Na základe tejto vyhlášky je návrh riešený podľa odseku ako

jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne s kapacitou do 50 ukryvaných osôb.

Predpokladaný počet osôb v úkryte je totožný s predpokladaným počtom obyvateľov bytového domu – 48 osôb. Úkryt sa predpokladá v prípade potreby vyhotoviť prebudovaním bytu č.2 na prízemí objektu. Nakoľko daná výstavba predstavuje vybudovanie obecných nájomných bytov, ktorých vlastníkom bude obec, nebude týmto krokom zasiahnuté do vlastníckych práv súkromných osôb. Obec Obeckov ako budúci

nájomca plne súhlasí v prípade potreby s vybudovaním svojpomocne budovaného úkrytu s kapacitou do 50 ukrývaných osôb práve v tejto bytovej jednotke.

2.7.2 Dispozičné riešenie

Výber bytovej jednotky na prízemí objektu je svojou polohou v objekte ako aj svojím dispozičným riešením a plošnými výmerami vhodným výberom pre zriadenie svojpomocne budovaného úkrytu. Celková výmera uvažovaného bytu je 50,86 m², po odrátaní loggie / 2,36 m² / je to 48,50 m². Pri požadovanej kapacite ukrývaných 48 osôb v kryte tak budú dodržané všetky potrebné základné plošné a objemové ukazovatele.

Spohotovenie úkrytu bude predstavovať utesnenie okien a dverí, spohotovenie sociálneho zariadenia nebude potrebné, nakoľko priestory budúceho úkrytu sú za normálnych okolností používané ako bytová jednotka, ďalej bude spohotovenie predstavovať zabezpečenie vody a ostatných úkonov v zmysle citovanej vyhlášky, ako sú napríklad označenie nástupu a výstupu z úkrytu a z označenia asanačných priepustov.

Požadované plošné a objemové ukazovatele a ich zabezpečenie

Minimálna požadovaná podlahová plocha úkrytu – 1,0 -1,5 m²/osobu

Skutočná podlahová plocha úkrytu – 1,01 m²/osobu ... 48,50 m² : 48 osôb

Minimálna požadovaná svetlá výška – 2,1 m

Skutočná svetlá výška – 2,55 m

Požadovaná zásoba pitnej vody – 2,0 l/osobu/deň

Požadovaná zásoba pitnej vody bude v zmysle požiadaviek zabezpečená v rámci spohotovovania úkrytu

Požadované množstvo privádzaného vonkajšieho vzduchu – 10,0 až 14,0 m³/osobu/hodinu

Požadované množstvo vzduchu bude do úkrytu privádzané za pomoci potrebného množstva vetracích komínčekov, ktoré budú osadené na vopred pripravené otvory v obvodových konštrukciách, ktoré budú v prípade bežného využívania bytu utesnené.

Členenie priestorov a ich plochy

Priestory sociálnych zariadení / kúpeľňa + wc / predstavujú plochu 4,59 m².

Na priestory pre zamorené odevy bude v dobe spohotovenia úkrytu vyčlenená na chodbe plocha o výmere 1,5 m².

2.7.3 Technické riešenie

Zvýšenie ochranných vlastností v rámci spohotovenia úkrytu bude zabezpečené hlavne spevnením oslabených miest obvodových konštrukcií a o najmä spevnením dverných a okenných otvorov a taktiež vybudovaním tieniacich stien.

Nakoľko okná bytovej jednotky sú riešené ako klasické okná bytovej jednotky s parapetom cca 900 mm od úrovne podlahy, súčasťou spohotovenia úkrytu bude ich utesnenie a zadoskovanie.

2.7.4 Vetrание

Nakoľko sa jedná o svojpomocne budovaný úkryt s kapacitou do 50 ukrývaných osôb, zriadenie núteného vetrania sa nepredpokladá. Požadované množstvo vzduchu bude do úkrytov privádzané za pomoci vetracích komínčekov, ktoré budú osadené na vopred pripravené otvory v obvodových konštrukciách, ktoré budú v prípade bežného využívania bytu utesnené. Vonkajší vzduch sa bude privádzať komínčekom, ktorého nasávací otvor bude cca 1,5 – 2,0 m nad úrovňou terénu a ktorý bude vyúsťovať v úkryte cca 0,5 m nad podlahou. Znehodnotený, vydýchaný vzduch sa bude odvádzať komínčekom vyústeným cca 0,2 – 0,25 m pod stropom a vyvedeným čo najvyššie do priestoru mimo úkrytu, najmenej však o 1 m vyššie, ako je nasávací otvor prírodného vzduchu.

Komínčeky v požadovanom množstve budú zriadené z novodurových rúr, prípadne budú v rámci spohotovenia úkrytu vyrobené z dosák.

3. ZEMNÉ PRÁCE

Bilancia zemných prác predpokladá čiastočné spätné využitie odkopanej zeminy pri terénnych úpravách po dokončení stavby. Zemina, ktorá nebude uplatnená pri terénnych úpravách bude vyvezená na skládku.

4. PODZEMNÁ VODA

Pre potreby založenia objektov sa predpokladá ustálená hladina podzemnej vody pod úrovňou základovej škáry.

5. RIEŠENIE PROTIPOŽIARNEHO ZABEZPEČENIA OBJEKTU

Riešenie protipožiarneho zabezpečenia objektu tvorí samostatnú prílohu tejto technickej správy.

Stavba	Novostavba nájomných bytov, Obeckov - 16 BJ
Miesto	Obeckov, č. parc. KN C 403; 404; 611; 615/1,3; KN E 348/1,2; 716
Objednávateľ	Obec Obeckov, Obeckov 165, 991 05 Sklabiná
Účel	ÚR
Dátum	09 / 2020

<i>B1. Konceptia protipožiarnej bezpečnosti stavby</i>

Zoznam príloh :	1. Technická správa	
	2. Situácia	M 1 : 500

V rámci stavebného konania, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku, v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky MvSr č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení vyhlášky MvSr č. 591/2005 Z.z. je vypracované protipožiarne posúdenie plánovanej výstavby :

„ Novostavba nájomných bytov, Obeckov - 16 BJ “.

Bude sa jednať o novostavbu bytového domu. Zo stavebného hľadiska bude mať bytový dom štyri nadzemné podlažia.

- 1.NP – spoločné priestory pre navrhované byty, vstupné priestory, plynová kotolňa, kočíkareň a štyri bytové jednotky
- 2.,3. až 4. NP – štyri bytové jednotky na každom podlaží

Celkový počet - 16 bytových jednotiek

Bytový dom bude mať jednu spoločnú vnútornú komunikáciu, ktorú bude tvoriť schodisko.

Bytové jednotky budú slúžiť na bývanie.

Navrhované konštrukcie: nosný systém objektu – nehorľavé konštrukcie – spresní sa v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Pri posudzovaní objektu sa bude postupovať podľa požiadaviek vyhlášky Mv Sr č. 94 / 2004 a vyhlášky Mv Sr č. 225 / 2012, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, a podľa požiadaviek príslušných noriem.

Požiarnotechnická charakteristika stavby

Počet obytných buniek – 16 bytov - § 94 odsek (2) a) a odsek (5). Z hľadiska riešenia protipožiarnej bezpečnosti sa jedná o stavbu na bývanie skupiny B.

požiarna výška nadzemnej časti stavby STN 92 0201-2 čl. 2.2.5

$h = 8,79 \text{ m}$

počet nadzemných podlaží STN 92 0201-2 čl. 2.2.7

$n_{np} = 4$

konštrukčný celok nadzemnej časti stavby STN 92 0201-2 čl. 2.6.3 a 2.6.8 b)

nehorľavý

plocha bytovej jednotky $S_{max} = 65,87 \text{ m}^2$

Spoločná komunikácia, do ktorej vedú dvere z obytných miestností musia spĺňať podmienky stanovené v § 54 citovanej vyhlášky

V súlade s § 65 (11) schodištia môžu tvoriť čiastočne chránenú únikovú cestu, dĺžka nie je obmedzená – stavba bude mať štyri nadzemné podlažia, na jednotlivých podlažiach ústia na chodbu maximálne štyri obytné bunky. Čiastočne chránená úniková cesta ústi na voľné priestranstvo.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie sa objekty rozdelia na požiarne úseky v súlade s vyhláškou MV SR č. 94/2004, príloha č.1 odsek 4. Posúdia sa stavebné konštrukcie, únikové cesty a navrhnu sa požiarnotechnické zariadenia v súlade s vyhláškou MV SR č. 94/2004, príslušných noriem a vyhlášok

Samostatné požiarne úseky musia predovšetkým tvoriť:

- každá obytná bunka
- čiastočne chránená úniková cesta
- ostatné priestory, tak ako si to vyžiada posúdenie objektu z hľadiska protipožiarneho riešenia

Odstupové vzdialenosti

STN 92 0201 - 4

Navrhovaná stavba sa nebude nachádzať v požiarne nebezpečnom priestore susedných objektov.

Odvodová stena je nehorľavá, bude zateplená tepelnoizolačným kontaktným systémom s triedou reakcie na oheň B-s1,d0, hrúbky 200 mm.

Hrúbka ETICS 200 mm - posúdenie podľa čl. 4.1.3, 4.1.6 STN 92 0201-4.

$Q = 14 \times 0,20 = 2,80 \text{ kg/m}^2$

Plošné množstvo uvoľneného tepla $Q = 2,80 \text{ kg/m}^2 \times 39 \text{ MJ/kg} = 109,20 \text{ MJ/m}^2 > 100 \text{ MJ/m}^2$.

Steny budú tvoriť čiastočne otvorenú plochu.

Predpokladaná odstupová vzdialenosť od plánovanej stavby:

$- l_u = 11,15 \text{ m} \quad p_o = 65 \% \quad d = 4,50 \text{ m}$

Zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov

vyhl. MvSr č. 699/2004

Potreba vody na hasenie požiaru – $Q = 7,5 \text{ l/s}$ – tabuľka 2, položka 1 b) STN 92 0400

Požadovaná svetlosť potrubia a hydrantu DN 80.

V lokalite navrhovanej stavby sa nachádza verejný vodovod s existujúcimi podzemnými hadrantmi.

Vnútorňý požiarňý vodovod

V objekte sa osadia – hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou s menovitou svetlosťou 25 mm, s min. prietokom $Q = 59 \text{ l/min}$ s dĺžkou 30 m.

Hadicové zariadenia sa rozmiestňujú tak, aby v každom mieste požiarneho úseku bolo možné hasiť najmenej jedným prúdom vody, najodľahlšie miesto môže byť 30 m od hadicového navijaka s tvarovo stálou hadicou v súlade s § 12 (3).

Hadicové zariadenia sa umiestňujú tak, aby uzatváracia armatúra, alebo uzatvárací ventil bol najviac vo výške 1,30 m nad podlahou a aby bol k nim umožnený ľahký prístup a nezužovali trvale voľný komunikačný priestor.

Zásahy

K navrhovanému objektu vedie prístupová komunikácia v súlade s požiadavkou § 82 (1) t.j. musí viesť aspoň do vzdialenosti 30 m od stavby. Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN, do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh. Nástupná plocha nemusí byť vybudovaná výška stavby < ako 9m.

Vnútorne a vonkajšie zásahové cesty sa nemusia vybudovať § 84 a § 86. Prístup na strechu bude zabezpečený z vnútorného priestoru.

Dotknuté a súvisiace právne predpisy a normy.

Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb (v znení Vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z.z. a Vyhlášky MV SR č. 225/2012 Z.z.)

Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z.z. O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Vyhláška MV SR č. 401/2007 Z.z. O technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol)

STN 92 0201-1 - Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku,

STN 92 0201-2 - Stavebné konštrukcie,

STN 92 0201-3 - Únikové cesty a evakuácia osôb,

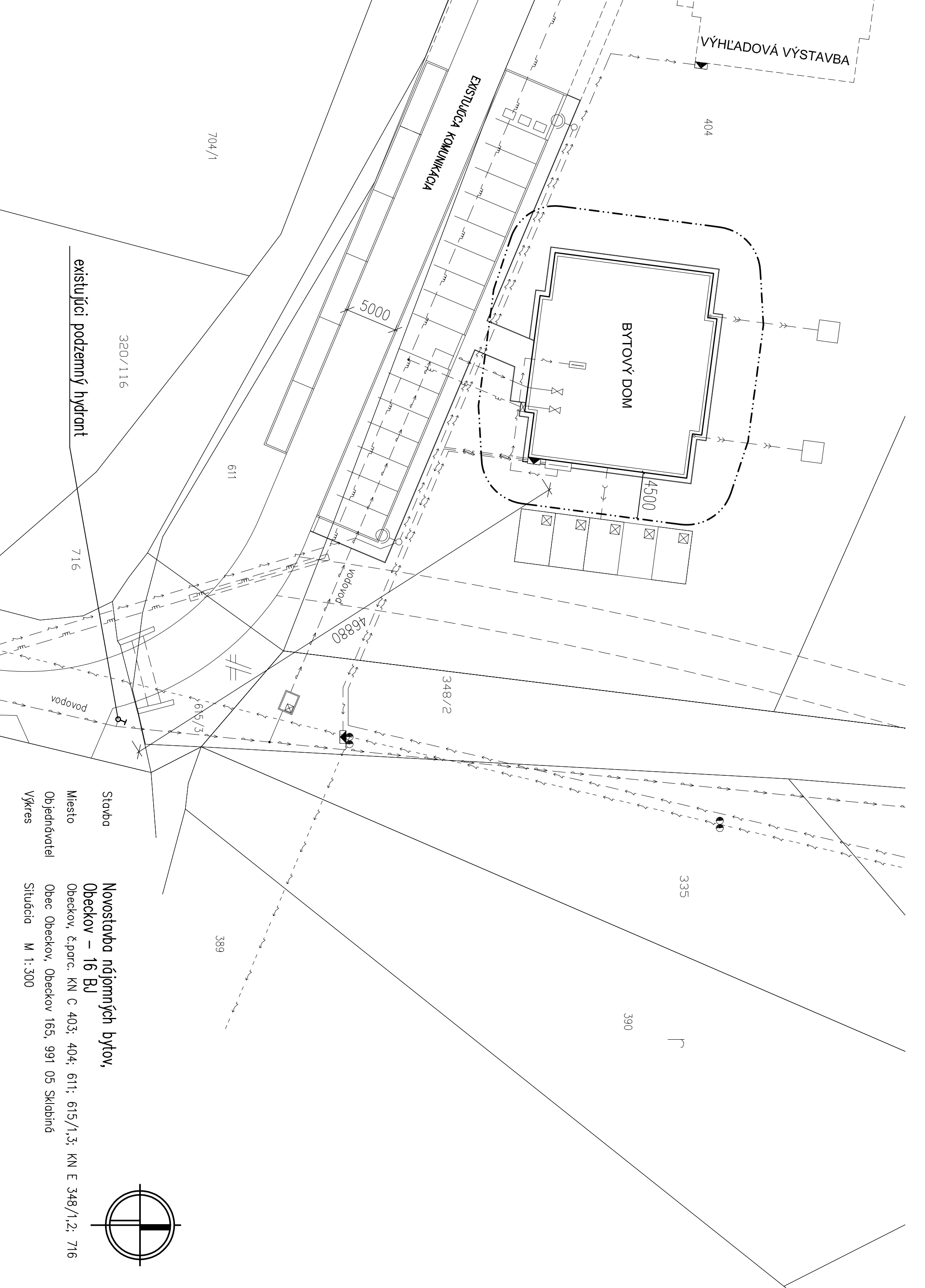
STN 92 0201-4 - Odstupové vzdialenosti,

STN 92 0202-1 - Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi

STN 92 0111 - Grafické značky pre výkresy požiarnej ochrany Špecifikácia

STN 92 0400 - Zásobovanie vodou na hasenie požiarov

STN 92 0241 - Obsadenie stavieb osobami

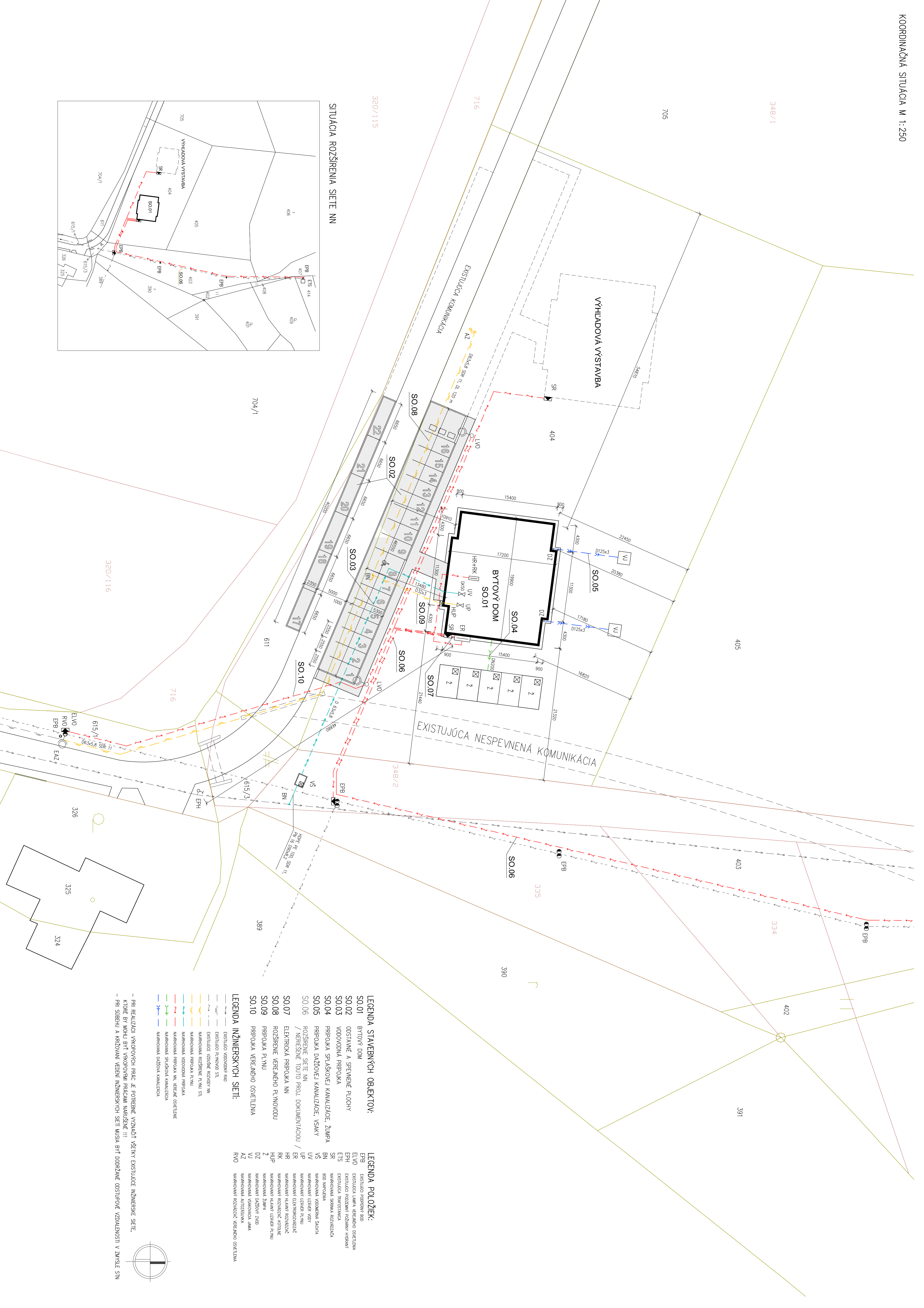


Stavba
Miesto
Objednávateľ
Výkres

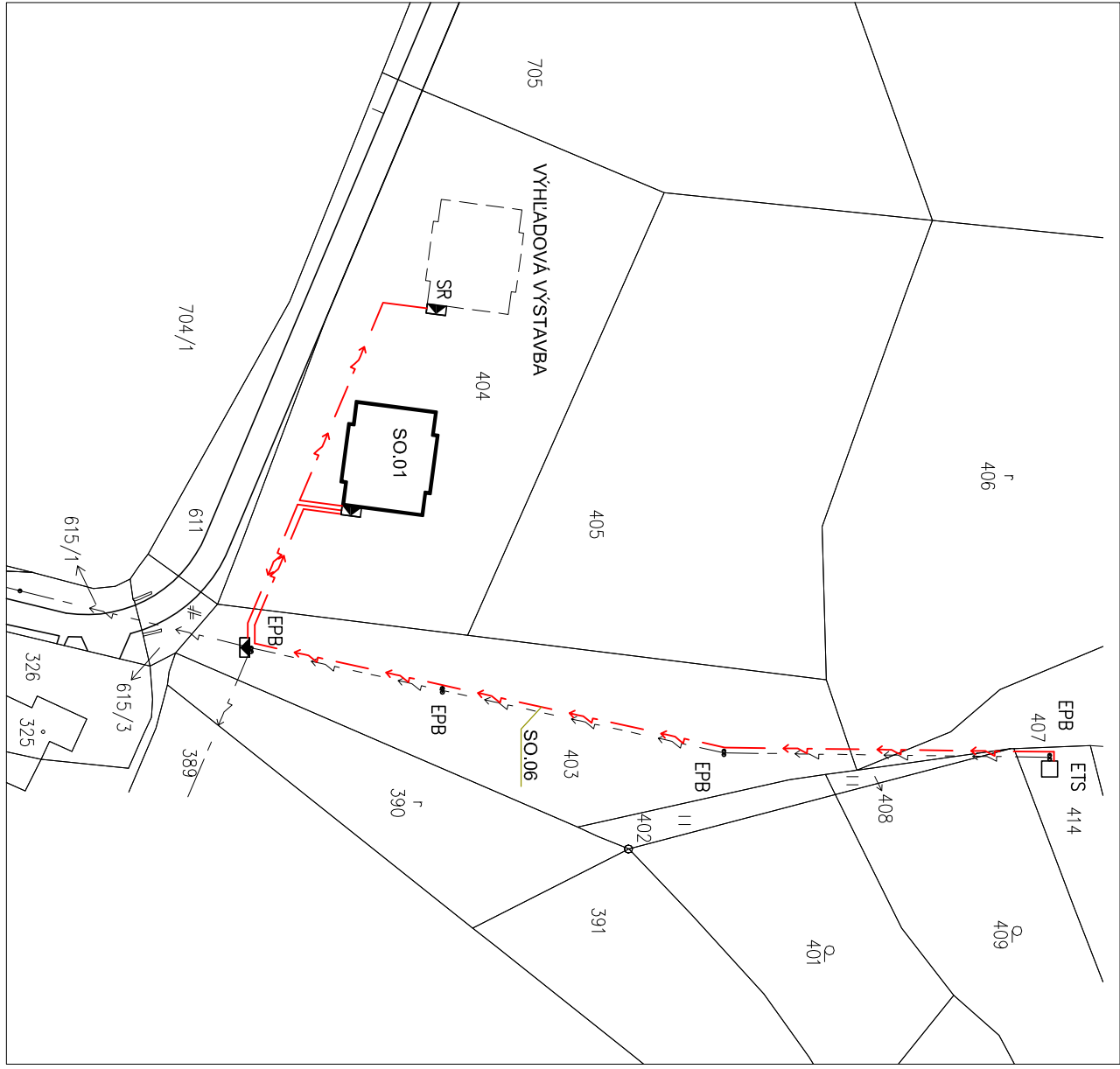
Novostavba nájomných bytov,
Obcekov – 16 B1
Obcekov, č.parc. KN C 403; 404; 611; 615/1,3; KN E 348/1,2; 716
Obec Obcekov, Obcekov 165, 991 05 Skladbiná
Situácia M 1:300

Názov stavby : **NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, OBECKOV - 16 BJ**
Miesto stavby : Obeckov, č. parc. KN C 403; 404; 611; 615/1,3;
KN E 348/1,2; 716
Objednávateľ : **Obec Obeckov**, Obeckov 165, 991 05 Sklabiná
Projektant :
Stupeň PD : Dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
Charakter stavby : Novostavba

C – KOORDINAČNÁ SITUÁCIA



SITUÁCIA ROZŠÍRENIA SIETE NN



LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV:

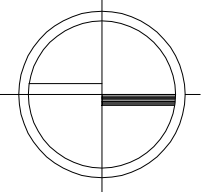
SO.01	BTŮVÝ DOM
SO.02	OSTATNĚ A SPĚVNĚ PLOCHY
SO.03	VODOVODNÁ PŘÍPOKA
SO.04	PŘÍPOKA SPŘÍSOVKY KANALIZACE
SO.05	PŘÍPOKA DAŽDOVÉ KANALIZACE,
SO.06	ROZŠEŘENÍ SÍTEI NN / NERUŠENÉ TOLTO PROJ. DOKUMENT
SO.07	ELEKTŘICKÁ PŘÍPOKA NN
SO.08	ROZŠEŘENÍ VĚRBNĚHO PLYNOVODU
SO.09	PŘÍPOKA PLVNU
SO.10	PŘÍPOKA VĚRBNĚHO OSVĚTLIVA

LEGENDA INŽINERSKÝCH SIETÍ:

	EXISTUJÍCÍ VODOVODNÝ RÁD
	EXISTUJÍCÍ PLIVACOVÝ STL
	EXISTUJÍCÍ VZDUŠNÝ ROZVODNÝ NN
	NÁVRHOVÁ ROZŠÍŘENÉ PLIVACÍ STL
	NÁVRHOVÁ PROJEKCE PLIVACÍ
	NÁVRHOVÁ VODOVODNÁ PROJEKCE
	NÁVRHOVÁ PROJEKCE NN, IZOLACE, OCELENÍ
	NÁVRHOVÁ SPRAŠKOVÁ KANALIZACE
	NÁVRHOVÁ DĚLOVÁ KANALIZACE

- PRI REALIZÁCII VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ VYZNAČIŤ VŠETKY EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIEŤE,

– PRI SÚBEHU A KRIŽOVANÍ VEDENÍ INŽINIERSKÝCH SIETI MUSIA BYŤ DODRŽANÉ ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI V ZMYSLE STN



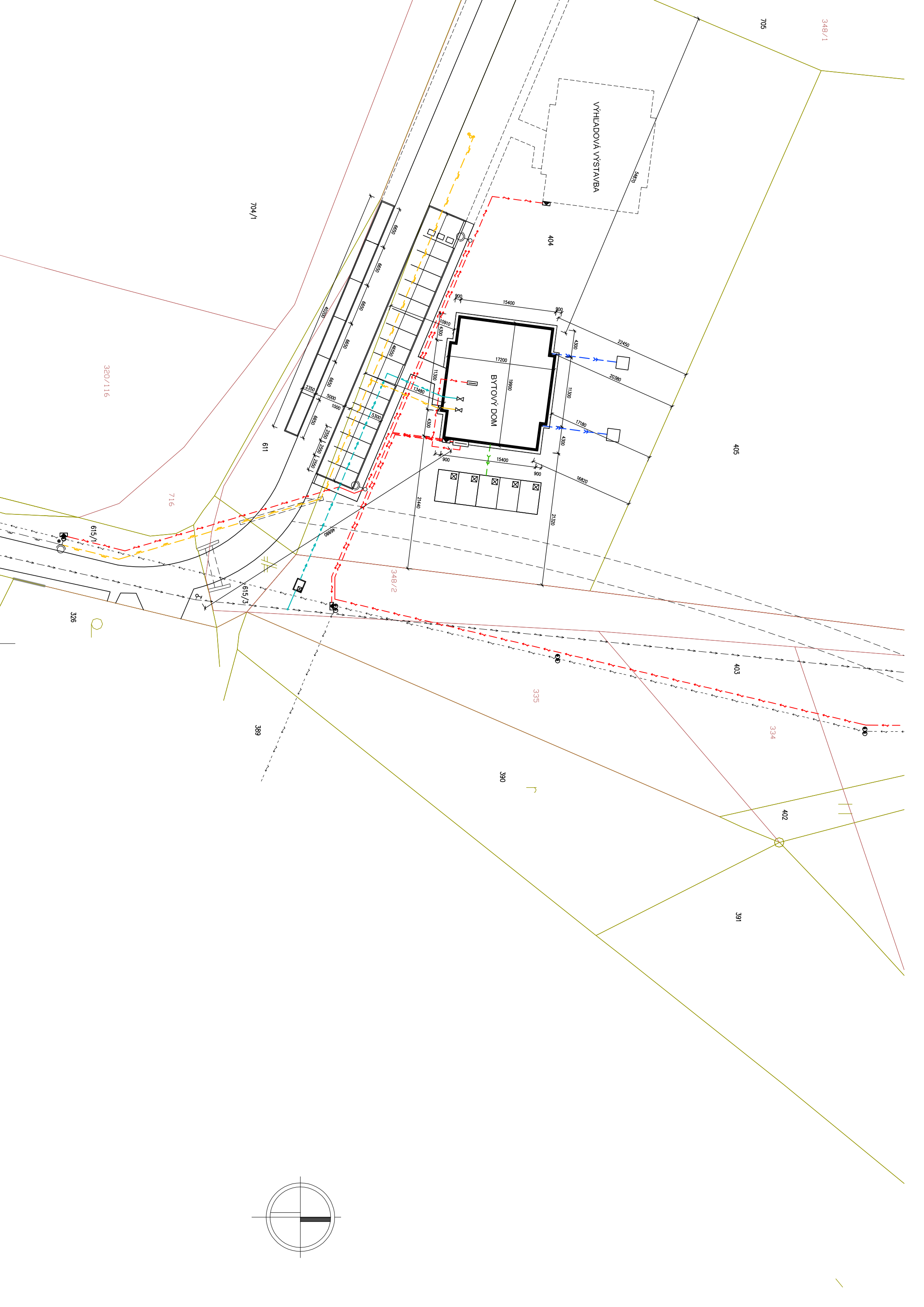
Názov stavby : **NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, OBECKOV - 16 BJ**
Miesto stavby : Obeckov, č. parc. KN C 403; 404; 611; 615/1,3;
KN E 348/1,2; 716
Objednávateľ : **Obec Obeckov**, Obeckov 165, 991 05 Sklabiná
Projektant :
Stupeň PD : Dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
Charakter stavby : Novostavba

C.1 – SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV



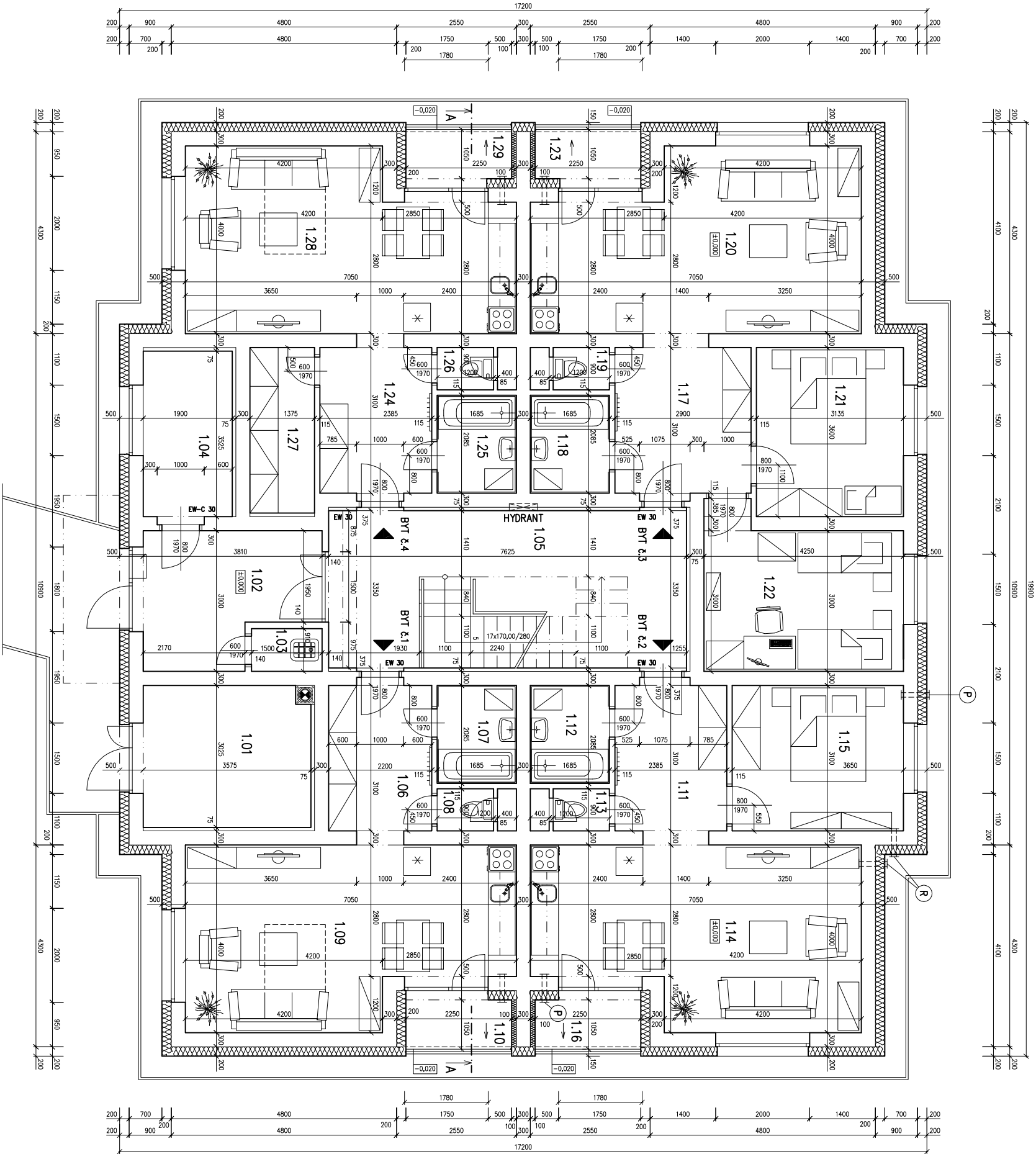
Názov stavby : **NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, OBECKOV - 16 BJ**
Miesto stavby : Obeckov, č. parc. KN C 403; 404; 611; 615/1,3;
KN E 348/1,2; 716
Objednávateľ : **Obec Obeckov**, Obeckov 165, 991 05 Sklabiná
Projektant :
Stupeň PD : Dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
Charakter stavby : Novostavba

D – ZÁKRES STAVBY DO MAPY KN



Názov stavby : **NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, OBECKOV - 16 BJ**
Miesto stavby : Obeckov, č. parc. KN C 403; 404; 611; 615/1,3;
KN E 348/1,2; 716
Objednávateľ : **Obec Obeckov**, Obeckov 165, 991 05 Sklabiná
Projektant :
Stupeň PD : Dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
Charakter stavby : Novostavba

E – VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA



CHARAKTERISTIKA BYTOVÝCH JEDNOTEK

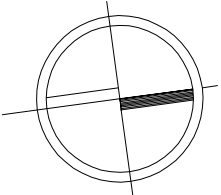
1. NP	(m ²)
BYT 1.1	PODLAŽNÁ PLOCHA BYTU
/ 1 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA /	36,49
PODLAŽNÁ PLOCHA LOŽNICE	2,36
PODLAŽNÁ PLOCHA SPOLU	38,85
BYT 1.2	PODLAŽNÁ PLOCHA BYTU
/ 2 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA /	48,50
PODLAŽNÁ PLOCHA LOŽNICE	2,36
PODLAŽNÁ PLOCHA SPOLU	50,86
BYT 1.3	PODLAŽNÁ PLOCHA BYTU
/ 3 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA /	63,51
PODLAŽNÁ PLOCHA LOŽNICE	2,36
PODLAŽNÁ PLOCHA SPOLU	65,87
BYT 1.4	PODLAŽNÁ PLOCHA BYTU
/ 1 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA /	41,91
PODLAŽNÁ PLOCHA LOŽNICE	2,36
PODLAŽNÁ PLOCHA SPOLU	44,27

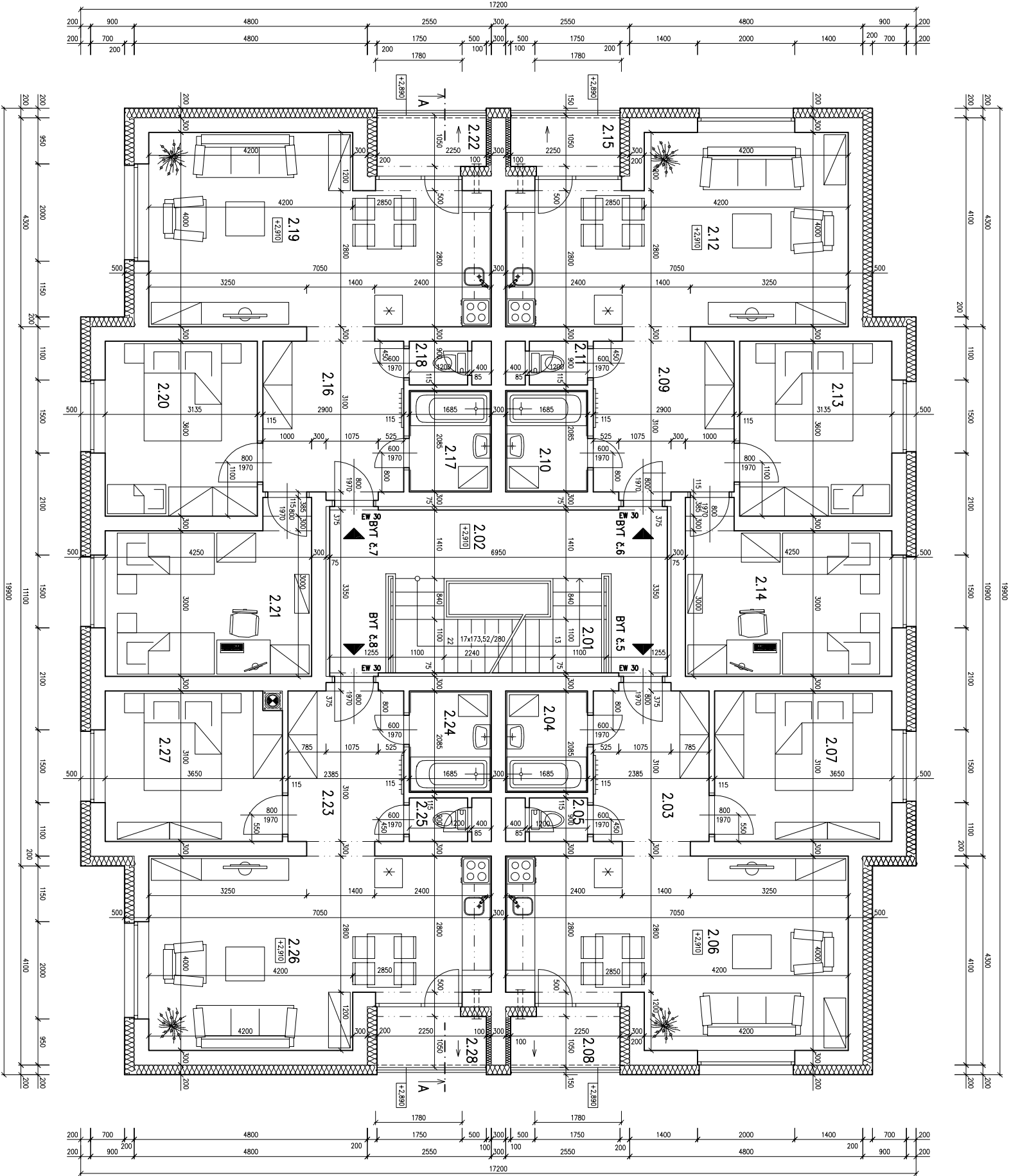
LEGENDA POLOŽIEK:

- (P) OTVOR #120 MM 500 MM NAD DVERAMI PODLAŽNÝ DODATKOVÝ UZATVORENÝ VÝSTUP Z INTERIERU VÁNY + PLASTOVÉ VETRAČIE MREŽKY / PŘEBRANA PŘE MASIVNÍ OTVOR PŘIRODZENÉHO VETRAKNA KRTU CO /
- (R) OTVOR #120 MM 200 MM POD STŘEŠNÍ / ALT. VENKOV. / DODATKOVÝ UZATVORENÝ VÝSTUP Z INTERIERU VÁNY + PLASTOVÉ VETRAČIE MREŽKY / PŘEBRANA PŘE ODVÁDZAJÍ OTVOR PŘIRODZENÉHO VETRAKNA KRTU CO /

LEGENDA MIESTNOSTÍ :

Č.Ú.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAŽNÁ	SPECIFIKÁCIA POKRYTÍ
NEBYTOVÉ PRIESTORY				
1.01	PRÍJEMNÝ KOTOLNÁ	10,68	BEŽNÁ MAZANÁ + ANTIOX. INTER	P1
1.02	CHODBA	9,71	KERAMICKÁ DLAŽBA	P2
1.03	UPRAVDNENIE	1,37	KERAMICKÁ DLAŽBA	P2
1.04	KUCHENSKÝ	6,70	BEŽNÁ MAZANÁ + ANTIOX. INTER	P1
1.05	CHODBA	23,41	KERAMICKÁ DLAŽBA	P2
BYT 1.1 / 1 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 38,85 M2				
1.06	CHODBA	7,12	KERAMICKÁ DLAŽBA, ALT.	P2
1.07	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,51	LAJNATOVÁ POLUHONNA KERAMICKÁ DLAŽBA	P3
1.08	WC	1,08	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3
1.09	OBÝVAČNÁ IZBA + KUCHENSKÁ ČASŤ	24,78	LAJNATOVÁ POLUHONNA KERAMICKÁ DLAŽBA	P4
1.10	LODŽIA	2,36	KERAMICKÁ DLAŽBA	P11
BYT 1.2 / 2 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 50,86 M2				
1.11	CHODBA	7,81	KERAMICKÁ DLAŽBA, ALT.	P2
1.12	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,51	LAJNATOVÁ POLUHONNA KERAMICKÁ DLAŽBA	P3
1.13	WC	1,08	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3
1.14	OBÝVAČNÁ IZBA + KUCHENSKÁ ČASŤ	24,78	LAJNATOVÁ POLUHONNA KERAMICKÁ DLAŽBA	P4
1.15	IZBA	11,32	LAJNATOVÁ POLUHONNA KERAMICKÁ DLAŽBA	P4
1.16	LODŽIA	2,36	KERAMICKÁ DLAŽBA	P11
BYT 1.3 / 3 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 65,87 M2				
1.17	CHODBA	9,41	KERAMICKÁ DLAŽBA, ALT.	P2
1.18	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,51	LAJNATOVÁ POLUHONNA KERAMICKÁ DLAŽBA	P3
1.19	WC	1,08	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3
1.20	OBÝVAČNÁ IZBA + KUCHENSKÁ ČASŤ	24,78	LAJNATOVÁ POLUHONNA KERAMICKÁ DLAŽBA	P4
1.21	IZBA	11,29	LAJNATOVÁ POLUHONNA KERAMICKÁ DLAŽBA	P4
1.22	IZBA	13,44	LAJNATOVÁ POLUHONNA KERAMICKÁ DLAŽBA	P4
1.23	LODŽIA	2,36	KERAMICKÁ DLAŽBA	P11
BYT 1.4 / 1 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 44,27 M2				
1.24	CHODBA	7,89	KERAMICKÁ DLAŽBA, ALT.	P2
1.25	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,51	LAJNATOVÁ POLUHONNA KERAMICKÁ DLAŽBA	P3
1.26	WC	1,08	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3
1.27	ŠATNÍK	4,85	LAJNATOVÁ POLUHONNA KERAMICKÁ DLAŽBA	P4
1.28	OBÝVAČNÁ IZBA + KUCHENSKÁ ČASŤ	24,78	LAJNATOVÁ POLUHONNA KERAMICKÁ DLAŽBA	P4
1.29	LODŽIA	2,36	KERAMICKÁ DLAŽBA	P11



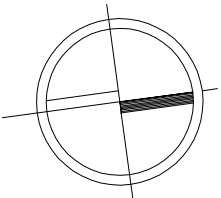


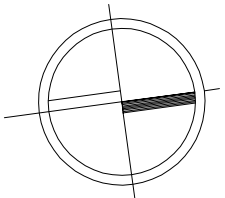
CHARAKTERISTIKA BYTOVÝCH JEDNOTEK

2. NP	(m ²)
BYT č.5 / 2 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / POLUHODVÁ PLOCHA BYTU	48,50
BYT č.6 / 3 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / POLUHODVÁ PLOCHA BYTU	50,88
BYT č.7 / 3 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / POLUHODVÁ PLOCHA BYTU	63,51
BYT č.8 / 2 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / POLUHODVÁ PLOCHA BYTU	48,34
BYT č.9 / 2 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / POLUHODVÁ PLOCHA BYTU	50,70

LEGENDA MIESTNOSTÍ :

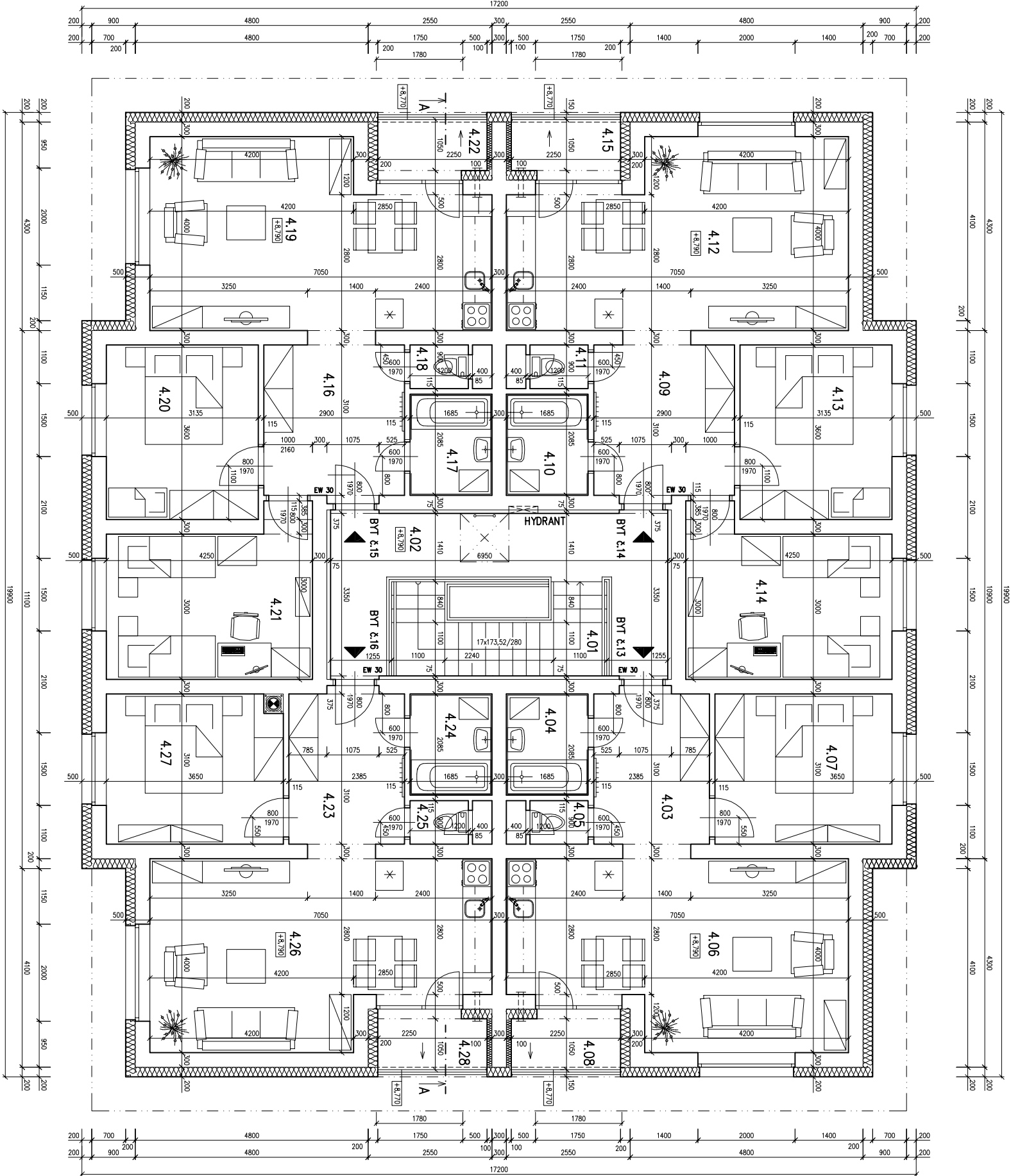
Č.č.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAHA	ŠPEC. OPRAVY
NEBYTOVÉ PRIESTORY				
2.01	SCHODISKO	6,73	KERAMICKÁ DLAŽBA	P5 KERAMICKÝ SOKEL v = 0,100 m
2.02	SCHODISKOVÝ PRIESTOR	14,67	KERAMICKÁ DLAŽBA	P6 KERAMICKÝ SOKEL v = 0,100 m
BYT č.5 / 2 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 50,88 M2				
2.03	CHODBA	7,81	KERAMICKÁ DLAŽBA, AL.T.	P7 KERAMICKÝ SOKEL AL.T.P9 AL.T. SKLOVÁ USTIA
2.04	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,51	KERAMICKÁ DLAŽBA	P8 KERAMICKÝ OKRAJ v = 1,880 m
2.05	WC	1,08	KERAMICKÁ DLAŽBA	P8 KERAMICKÝ SOKEL v = 0,100 m
2.06	OBÝVAČKA, IZBA + KUCHENKA ČASŤ	24,78	LAJNATOVÁ PODLAHOVKA, KERAMICKÝ SOKEL	P9 SKLOVÁ USTIA KER. OKRAJ P7 ZÁKLON V KUCH. ČASŤ v = 0,100 m
2.07	IZBA	11,22	LAJNATOVÁ PODLAHOVKA	P9 SKLOVÁ USTIA
2.08	LODŽIA	2,36	KER. DLAŽBA, MRAZU/ODMRA S PROTISL. OPRAVOU	P10 KERAMICKÝ SOKEL v = 0,100 m
BYT č.6 / 3 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 63,51 M2				
2.09	CHODBA	9,41	KERAMICKÁ DLAŽBA, AL.T.	P7 KERAMICKÝ SOKEL AL.T.P9 AL.T. SKLOVÁ USTIA
2.10	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,51	KERAMICKÁ DLAŽBA	P8 KERAMICKÝ OKRAJ v = 1,880 m
2.11	WC	1,08	KERAMICKÁ DLAŽBA	P8 KERAMICKÝ SOKEL v = 0,100 m
2.12	OBÝVAČKA, IZBA + KUCHENKA ČASŤ	24,78	LAJNATOVÁ PODLAHOVKA, KERAMICKÝ SOKEL	P9 SKLOVÁ USTIA KER. OKRAJ P7 ZÁKLON V KUCH. ČASŤ v = 0,100 m
2.13	IZBA	11,29	LAJNATOVÁ PODLAHOVKA	P9 SKLOVÁ USTIA
2.14	IZBA	13,44	LAJNATOVÁ PODLAHOVKA	P9 SKLOVÁ USTIA
2.15	LODŽIA	2,36	KER. DLAŽBA, MRAZU/ODMRA S PROTISL. OPRAVOU	P10 KERAMICKÝ SOKEL v = 0,100 m
BYT č.7 / 3 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 65,87 M2				
2.16	CHODBA	9,41	KERAMICKÁ DLAŽBA, AL.T.	P7 KERAMICKÝ SOKEL AL.T.P9 AL.T. SKLOVÁ USTIA
2.17	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,51	KERAMICKÁ DLAŽBA	P8 KERAMICKÝ OKRAJ v = 1,880 m
2.18	WC	1,08	KERAMICKÁ DLAŽBA	P8 KERAMICKÝ SOKEL v = 0,100 m
2.19	OBÝVAČKA, IZBA + KUCHENKA ČASŤ	24,78	LAJNATOVÁ PODLAHOVKA, KERAMICKÝ SOKEL	P9 SKLOVÁ USTIA KER. OKRAJ P7 ZÁKLON V KUCH. ČASŤ v = 0,100 m
2.20	IZBA	11,29	LAJNATOVÁ PODLAHOVKA	P9 SKLOVÁ USTIA
2.21	IZBA	13,44	LAJNATOVÁ PODLAHOVKA	P9 SKLOVÁ USTIA
2.22	LODŽIA	2,36	KER. DLAŽBA, MRAZU/ODMRA S PROTISL. OPRAVOU	P10 KERAMICKÝ SOKEL v = 0,100 m
BYT č.8 / 2 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 50,70 M2				
2.23	CHODBA	7,81	KERAMICKÁ DLAŽBA, AL.T.	P7 KERAMICKÝ SOKEL AL.T.P9 AL.T. SKLOVÁ USTIA
2.24	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,51	KERAMICKÁ DLAŽBA	P8 KERAMICKÝ OKRAJ v = 1,880 m
2.25	WC	1,08	KERAMICKÁ DLAŽBA	P8 KERAMICKÝ SOKEL v = 0,100 m
2.26	OBÝVAČKA, IZBA + KUCHENKA ČASŤ	24,78	LAJNATOVÁ PODLAHOVKA, KERAMICKÝ SOKEL	P9 SKLOVÁ USTIA KER. OKRAJ P7 ZÁKLON V KUCH. ČASŤ v = 0,100 m
2.27	IZBA	11,16	LAJNATOVÁ PODLAHOVKA	P9 SKLOVÁ USTIA
2.28	LODŽIA	2,36	KER. DLAŽBA, MRAZU/ODMRA S PROTISL. OPRAVOU	P10 KERAMICKÝ SOKEL v = 0,100 m





Č. M.	NÁZOV MIESTNOSTI	POVrch (m ²)	PODLAHA	SPRACOVANÝ POKRYVOK
NEJTOVE PRESTORY				
3.01	SOPHOISO	6,73	KERAMICKÁ DLAŽBA	P5 KERAMICKÝ SPOIEL v = 0,100 m
3.02	SOPHOISOVÝ PRESTOR	14,67	KERAMICKÁ DLAŽBA	P6 KERAMICKÝ SPOIEL v = 0,100 m
BT 4.9 / 2 – IZBAVÁ VÝTVORÁ JEDNOTKA – 50,86 M2				
3.03	CHODBA	7,81	KERAMICKÁ DLAŽBA, ALT.	P7 KERAMICKÝ SPOIEL ALT.P9 ALT. SKLOVÁ ÚSTIA
3.04	SOULIENE ZÁKLADENIE	3,51	KERAMICKÁ DLAŽBA	P8 KERAMICKÝ SPOIEL v = 1,800 m
3.05	WC	1,08	KERAMICKÁ DLAŽBA	P8 KERAMICKÝ SPOIEL v = 0,100 m
3.06	PRÁVICA ÚZIA A KUCHYŇSKÁ ČASŤ	24,78	LAUNTOVÁ PODLAHOVNA, V KUCH. ČASŤI KER. DLAŽBA	P7 LAUNTOVÁ PODLAHOVNA V KUCH. ČASŤI KER. DLAŽBA
3.07	IZBA	11,32	LAUNTOVÁ PODLAHOVNA	P9 SKLOVÁ ÚSTIA

3.23	CHODBA	7,81	KERAMICKA DLAŽBA, ALT.	p7	KERAMICKÝ SOFEL	
			LMANITOVA DLAŽBA	Alt.P8	ALT. SOUKOVÁ DLAŽBA	
3.24	SOCALNE ZHRODNIŠE	3,51	KERAMICKA DLAŽBA	P8	KERAMICKÝ OBRÁDLO	
3.25	WC	1,08	KERAMICKA DLAŽBA	P8	KERAMICKÝ SOFEL	
3.26	GRYVACA, IZBA + KUCHOVIA ČISTÍ	24,78	LMANITOVA PODLAHOVNA, V KUCH. ČASTI KER. DLAŽBA	P9 / P7	SOUKOVÁ DLAŽBA, KER. OBRÁDLO	
3.27	IZBA	11,16	LMANITOVA PODLAHOVNA	P9	SOUKOVÁ DLAŽBA	
3.28	LODŽIA	2,36	KER. DLAŽBA MARBÓZOVNA (PRÁHOV)	P10	KERAMICKÝ SOFEL	
					v = 0,100 m	

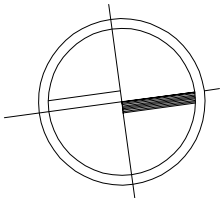


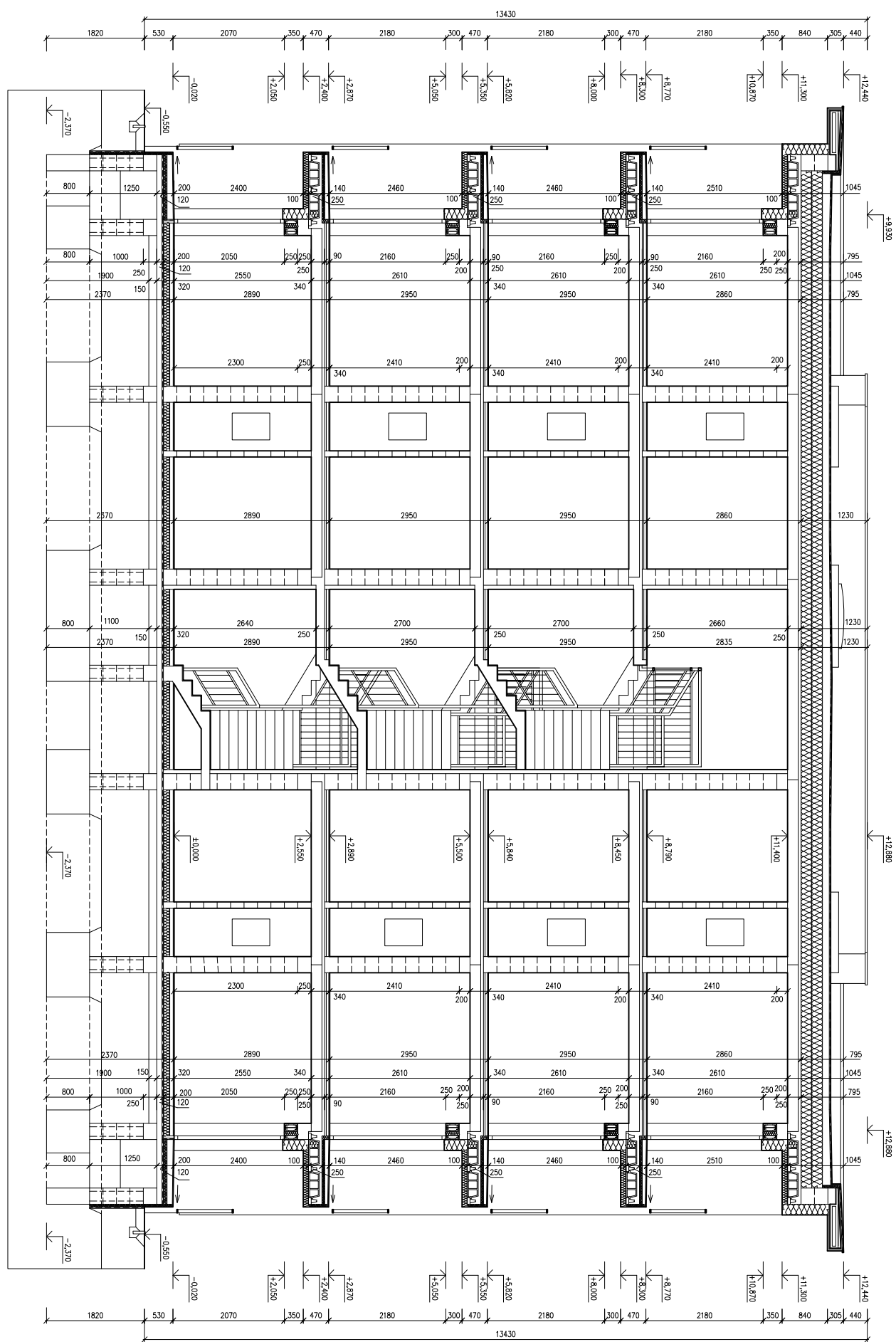
CHARAKTERISTIKA BYTOVÝCH JEDNOTEK

4. NP	(m ²)
BYT č.13	PODLHOVÁ PLOCHA BYTU 48,50
/ 2 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA /	PODLHOVÁ PLOCHA LOBBE 2,36
BYT č.14	PODLHOVÁ PLOCHA BYTU 50,86
/ 3 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA /	PODLHOVÁ PLOCHA LOBBE 63,51
BYT č.15	PODLHOVÁ PLOCHA BYTU 65,87
/ 3 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA /	PODLHOVÁ PLOCHA LOBBE 2,36
BYT č.16	PODLHOVÁ PLOCHA BYTU 48,34
/ 2 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA /	PODLHOVÁ PLOCHA LOBBE 2,36
	PODLHOVÁ PLOCHA SPOLU 50,70

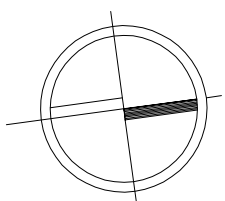
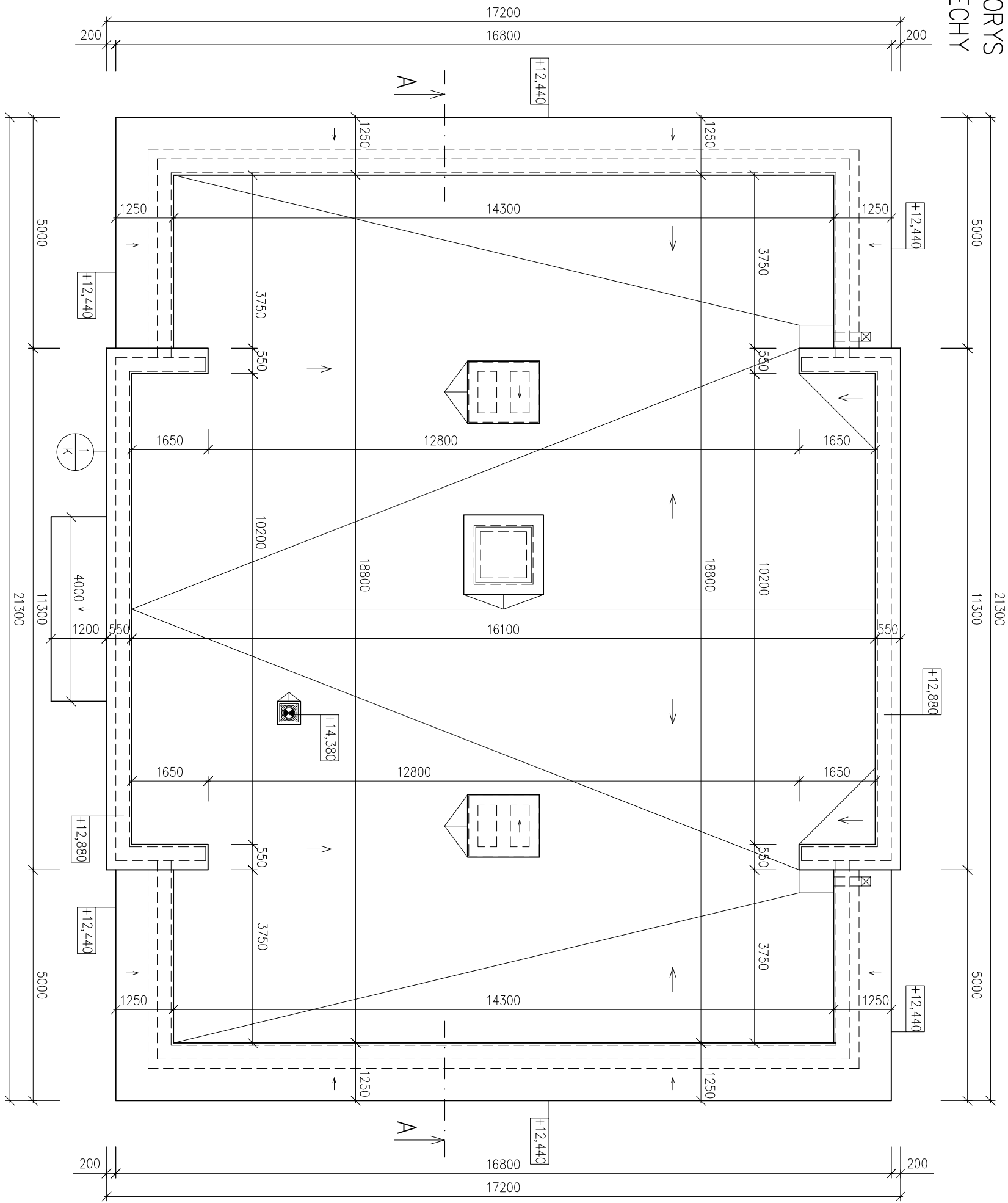
LEGENDA MIESTNOSTÍ :

Č.č.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAHA	ŠPECIFIKÁCIE POMEROV
NEBYTOVÉ PRIESTORY				
4.01	SKLONSKO	6,73	KERAMICKÁ DULŽBA	P5 KERAMICKÝ SOKEL v = 0,100 m
4.02	SKLONSKOVÝ PRIESTOR	14,67	KERAMICKÁ DULŽBA	P6 KERAMICKÝ SOKEL v = 0,100 m
BYT č.13 / 2 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 50,86 M2				
4.03	CHODBA	7,81	KERAMICKÁ DULŽBA, A.L.T.	P7 KERAMICKÝ SOKEL
4.04	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,51	KERAMICKÁ DULŽBA	AL.P9 A.L.T. SKLOVÁ USTIA
4.05	WC	1,08	KERAMICKÁ DULŽBA	P8 KERAMICKÝ SOKEL v = 1,800 m
4.06	OBÝVAČKA, IZBA + KUCHYNKA ČASŤ	24,78	KERAMICKÁ DULŽBA	P9 SKLOVÁ USTIA KER. OBRAZO
4.07	IZBA	11,32	KERAMICKÁ DULŽBA	P7 SKLOVÁ USTIA KER. OBRAZO
4.08	LOBBIA	2,36	KER. DULŽBA, NERAZUZDORNA S PROTISL. OPRÁVOU	P10 KERAMICKÝ SOKEL v = 0,100 m
BYT č.14 / 3 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 65,87 M2				
4.09	CHODBA	9,41	KERAMICKÁ DULŽBA, A.L.T.	P7 KERAMICKÝ SOKEL
4.10	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,51	KERAMICKÁ DULŽBA	AL.P9 A.L.T. SKLOVÁ USTIA
4.11	WC	1,08	KERAMICKÁ DULŽBA	P8 KERAMICKÝ SOKEL v = 1,800 m
4.12	OBÝVAČKA, IZBA + KUCHYNKA ČASŤ	24,78	KERAMICKÁ DULŽBA	P9 SKLOVÁ USTIA KER. OBRAZO
4.13	IZBA	11,29	KERAMICKÁ DULŽBA	P7 SKLOVÁ USTIA KER. OBRAZO
4.14	IZBA	13,44	KERAMICKÁ DULŽBA	P9 SKLOVÁ USTIA
4.15	LOBBIA	2,36	KER. DULŽBA, NERAZUZDORNA S PROTISL. OPRÁVOU	P10 KERAMICKÝ SOKEL v = 0,100 m
BYT č.15 / 3 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 65,87 M2				
4.16	CHODBA	9,41	KERAMICKÁ DULŽBA, A.L.T.	P7 KERAMICKÝ SOKEL
4.17	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,51	KERAMICKÁ DULŽBA	AL.P9 A.L.T. SKLOVÁ USTIA
4.18	WC	1,08	KERAMICKÁ DULŽBA	P8 KERAMICKÝ SOKEL v = 0,100 m
4.19	OBÝVAČKA, IZBA + KUCHYNKA ČASŤ	24,78	KERAMICKÁ DULŽBA	P9 SKLOVÁ USTIA KER. OBRAZO
4.20	IZBA	11,29	KERAMICKÁ DULŽBA	P7 SKLOVÁ USTIA KER. OBRAZO
4.21	IZBA	13,44	KERAMICKÁ DULŽBA	P9 SKLOVÁ USTIA
4.22	LOBBIA	2,36	KER. DULŽBA, NERAZUZDORNA S PROTISL. OPRÁVOU	P10 KERAMICKÝ SOKEL v = 0,100 m
BYT č.16 / 2 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 50,70 M2				
4.23	CHODBA	7,81	KERAMICKÁ DULŽBA, A.L.T.	P7 KERAMICKÝ SOKEL
4.24	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,51	KERAMICKÁ DULŽBA	AL.P9 A.L.T. SKLOVÁ USTIA
4.25	WC	1,08	KERAMICKÁ DULŽBA	P8 KERAMICKÝ SOKEL v = 1,800 m
4.26	OBÝVAČKA, IZBA + KUCHYNKA ČASŤ	24,78	KERAMICKÁ DULŽBA	P9 SKLOVÁ USTIA KER. OBRAZO
4.27	IZBA	11,16	KERAMICKÁ DULŽBA	P7 SKLOVÁ USTIA KER. OBRAZO
4.28	LOBBIA	2,36	KER. DULŽBA, NERAZUZDORNA S PROTISL. OPRÁVOU	P10 KERAMICKÝ SOKEL v = 0,100 m

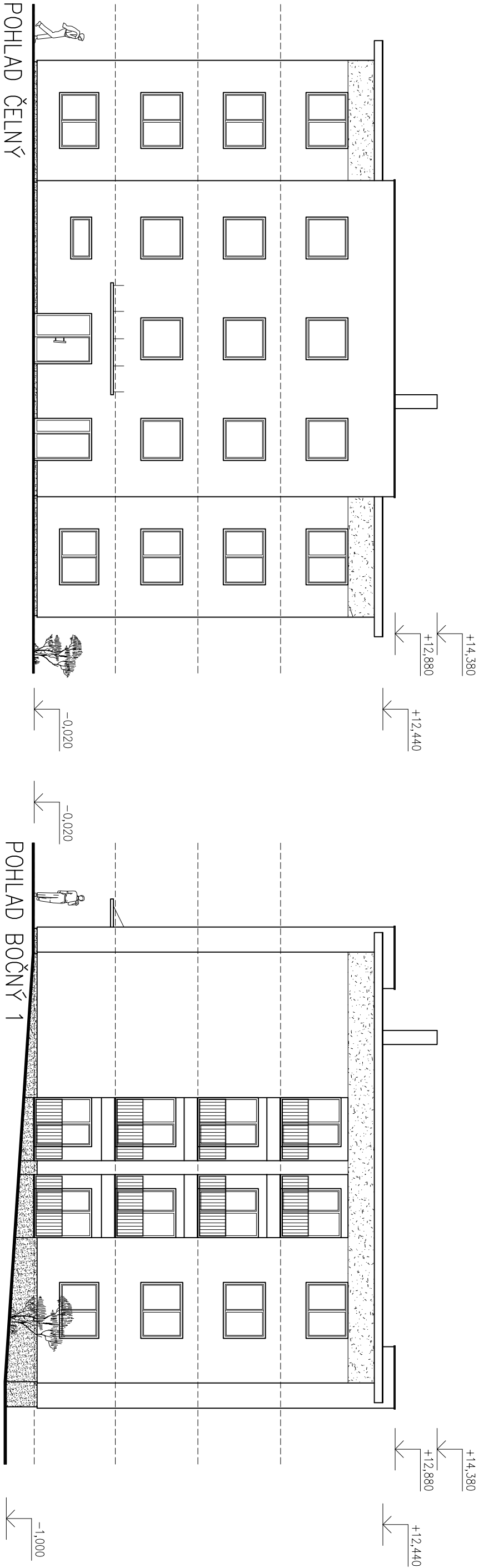




PÔDORÝS
STRECHY



POHLADY 1



POHLADY 2

